Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2021 г. N 216

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ТОРГОВ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ

ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ

ТЕРРИТОРИИ ПРИНЯТО ПРАВИТЕЛЬСТВОМ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ ИЛИ ГЛАВОЙ МЕСТНОЙ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Карачаево-Черкесской Республики постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P31) определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Карачаево-Черкесской Республики или главой местной администрации муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы строительства.

Председатель Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

А.А.ОЗОВ

Приложение

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 14.09.2021 N 216

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ

РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПРИНЯТО

ПРАВИТЕЛЬСТВОМ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ ИЛИ ГЛАВОЙ

МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Карачаево-Черкесской Республики или главой местной администрации муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики (далее - начальная цена предмета аукциона, уполномоченные органы).

2. Начальная цена предмета аукциона устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю аукциона или иному определенному в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации участнику аукциона с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, которая подлежит уплате указанным лицом за двенадцать календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения указанного договора.

3. Определение размера арендной платы в отношении указанного в [пункте 2](#P40) настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) осуществляется по формуле:

,

где:

 - кадастровая стоимость земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой уполномоченными органами принято решение о комплексном развитии территории, которая определяется на основании сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанной в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Если земельный участок не поставлен на кадастровый учет, но находится в границах территории, в отношении которой уполномоченными органами принято решение о комплексном развитии, то кадастровая стоимость земельного участка определяется исходя из среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков группы видов разрешенного использования, соответствующей категории и виду разрешенного использования для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок;

 - количество земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой уполномоченными органами принято решение о комплексном развитии.

