



Министерство строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики  
Республики Карелия

ПРИКАЗ

от «6» августа 2021 года

№ 237

г. Петрозаводск

Об утверждении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории

В соответствии со статьей 38, пунктом 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 5 Закона Республики Карелия от 26 июля 2021 года № 2594-ЗРК «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Карелия в целях обеспечения комплексного развития территорий» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории.

2. Установить, что предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в Перечне, в решении о комплексном развитии территории указываются применительно к каждому виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны для реализации такого решения.

Министр

В.В. Россыпнов

Приложение к Приказу Министерства строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики  
Республики Карелия от «6» августа 2021 г. № 237

ПЕРЕЧЕНЬ

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства, указываемых  
в решении о комплексном развитии территории

1. Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений.
  2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.
  3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (территории, подлежащей комплексному развитию), определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (территории, подлежащей комплексному развитию).
  4. Минимальный процент застройки в границах земельного участка (территории), подлежащей комплексному развитию.
  5. Минимальный процент озеленения территории, подлежащей комплексному развитию.
  6. Минимальное количество машино-мест, рассчитанных для зданий строений и сооружений в границах земельного участка (территории), подлежащей комплексному развитию.
-