



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

13 июля 2021 года

г. Липецк

№ 257

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета прав на специальный счет после перехода прав собственности на помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет после перехода права собственности на помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, согласно приложению.

И.о. главы администрации  
Липецкой области

Н.Ф. Тагинцев

Приложение

к постановлению администрации Липецкой области  
«Об утверждении Порядка передачи владельцем  
специального счета прав на специальный счет после перехода  
права собственности на помещения в многоквартирном  
доме, расположенном на территории, в отношении  
которой принято решение о комплексном развитии  
территории жилой застройки, в государственную  
или муниципальную собственность либо  
в собственность лицу, с которым заключен договор  
о комплексном развитии территории жилой застройки»

Порядок

передачи владельцем специального счета прав на специальный счет  
после перехода прав собственности на помещения в многоквартирном доме,  
расположенном на территории, в отношении которой принято решение  
о комплексном развитии территории жилой застройки, в государственную или  
муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен  
договор о комплексном развитии территории жилой застройки

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм передачи владельцем специального счета прав на специальный счет муниципальному образованию или Липецкой области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – ГрК РФ, многоквартирный дом), в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

2. Права на специальный счет в случаях, установленных пунктом 1 настоящего Порядка, переходят:

1) органу местного самоуправления, на территории которого находится многоквартирный дом, в случае принятия решения в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 66 ГрК РФ, а также в случае заключения договора о комплексном развитии территории, заключаемого органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со статьей 70 ГрК РФ;

2) исполнительному органу государственной власти Липецкой области, уполномоченному администрацией Липецкой области, в случае принятия решений в соответствии с пунктами 1 и 2 части 2 статьи 66 ГрК РФ.

3. В течение 30 дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, уполномоченные органы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка (далее – уполномоченные органы):

1) принимают решение в форме правового акта о принятии прав на специальный счет, на который перечислялись средства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, от прежнего владельца специального счета (далее – решение о принятии прав);

2) направляют прежнему владельцу специального счета и органу государственного жилищного надзора Липецкой области копию решения о принятии прав в срок не позднее 3 рабочих дней со дня его принятия;

3) направляют прежнему владельцу специального счета уведомление о необходимости передачи документов, связанных с открытием и ведением специального счета, в том числе договоров с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, и иных документов, связанных с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии), в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления;

4) обращаются в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи прав от прежнего владельца специального счета.

4. Уполномоченному органу переходят все права и обязанности прежнего владельца специального счета, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет.