



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2021 № 282-п

г. Новосибирск

Об установлении Порядка передачи Новосибирской области или муниципальному образованию Новосибирской области владельцем специального счета прав на специальный счет после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 9 статьи 2 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «О разграничении полномочий в сфере комплексного развития территорий в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить Порядок передачи Новосибирской области или муниципальному образованию Новосибирской области владельцем специального счета прав на специальный счет после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С.Н.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

## ПОРЯДОК

**передачи Новосибирской области или муниципальному образованию Новосибирской области владельцем специального счета прав на специальный счет после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру передачи прав владельца специального счета в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. В случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, в течение 10 дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме:

1) в государственную собственность либо собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, – министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – министерство) принимает решение об определении некоммерческой организации – Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее – Региональный оператор) владельцем специального счета, на который перечислялись средства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов, в которых Региональный оператор был выбран в качестве владельца специального счета;

2) в муниципальную собственность – министерство принимает решение об определении соответствующего муниципального образования Новосибирской области владельцем специального счета, на который перечислялись средства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Региональному оператору или органу местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области со дня принятия решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, переходят все права и обязанности

прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

4. Региональный оператор или орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области направляет прежнему владельцу специального счета копию решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней после принятия такого решения.

5. Региональный оператор или орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи Региональному оператору или органу местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области прав и обязанностей от прежнего владельца специального счета.

6. Прежний владелец специального счета в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, передает Региональному оператору или органу местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

---