



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2021 № 296-п

г. Новосибирск

Об установлении порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Новосибирской области или главой местной администрации муниципального образования Новосибирской области

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «О разграничении полномочий в сфере комплексного развития территорий в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Установить порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Новосибирской области или главой местной администрации муниципального образования Новосибирской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

**ПОРЯДОК**  
**определения начальной цены торгов на право заключения договора**  
**о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном**  
**развитии территории принято Правительством Новосибирской области**  
**или главой местной администрации муниципального образования**  
**Новосибирской области**

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – начальная цена торгов) при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Новосибирской области или главами местных администраций муниципальных образований Новосибирской области (далее – уполномоченные органы).

2. Уполномоченные органы, принявшие решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – торги), определяют начальную цену торгов путем проведения оценки рыночной стоимости предмета торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности торги были признаны несостоявшимися или если договор о комплексном развитии территории не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), уполномоченные органы при принятии решения о проведении повторных торгов определяют начальную цену повторных торгов в размере не более чем на 30% ниже начальной цены торгов, признанных несостоявшимися (торгов с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), определенной в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

3. В целях проведения оценки рыночной стоимости предмета торгов, указанной в абзаце первом пункта 2 настоящего порядка, уполномоченные органы заключают контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.