



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2021 № 299-п

г. Новосибирск

Об определении совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки

В соответствии с пунктом 11 статьи 2 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «О разграничении полномочий в сфере комплексного развития территорий в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, определяется по формуле:

$$S = ((13 - M_{in}) + (Y_{max} - Y_{in}) * 12) * V_{кр},$$

где:

S – совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

$M_{in}$  – порядковый номер месяца, с которого у собственников помещений возникла обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт;

$Y_{max}$  – последний год, в котором собственники помещений оплачивают взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

$Y_{in}$  – год, в котором у собственников помещений возникла обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт;

$V_{кр}$  – установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт в отношении многоквартирного дома.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С.Н.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников