



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

5 августа 2021 г. № 331-пр

г. Хабаровск

Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство края  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Установить, что комплексное развитие территории жилой застройки в Хабаровском крае осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, соответствующие одному или нескольким из следующих критериев:

1) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 50 процентов;

2) многоквартирный дом построен в период индустриального домостроения (введен в эксплуатацию в период по 1960 год) по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

3) в многоквартирном доме отсутствует одна из централизованных систем инженерно-технического обеспечения (горячее, холодное водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение);

4) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством

края, действующего на дату принятия решения о комплексном развитии территории.

Врио Губернатора, Председателя  
Правительства края



М.В. Дегтярев