Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2021 г. N 392-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ТОРГОВ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ

ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ

ТЕРРИТОРИИ ПРИНЯТО ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЛИ ГЛАВОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.12.2017 N 468-П "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ

МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ

ТЕРРИТОРИИ ПО ИНИЦИАТИВЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

В соответствии с [частью 5 статьи 69](consultantplus://offline/ref=47BC39CDD85E9B9A621990FE60D30BFBF0E695B429558D0A34ABEF7E08100D56ECBDB011C851522C125CF11AC3C212CAA1DCB5C63B10D0y6J) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ивановской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P37) определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Ивановской области или главой муниципального образования Ивановской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу [постановление](consultantplus://offline/ref=47BC39CDD85E9B9A62198EF376BF57F4F7E5C2BD215485596BFFE92957400B03ACFDB6469C14072A4709AB4FC7DD14D4A3DDy4J) Правительства Ивановской области от 07.12.2017 N 468-п "Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области".

Губернатор Ивановской области

С.С.ВОСКРЕСЕНСКИЙ

Приложение

к постановлению

Правительства

Ивановской области

от 26.08.2021 N 392-п

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ,

ЕСЛИ РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПРИНЯТО

ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ ГЛАВОЙ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, о комплексном развитии территории нежилой застройки, за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=47BC39CDD85E9B9A621990FE60D30BFBF0E695B429558D0A34ABEF7E08100D56ECBDB011C953572C125CF11AC3C212CAA1DCB5C63B10D0y6J) и [4 части 7 статьи 66](consultantplus://offline/ref=47BC39CDD85E9B9A621990FE60D30BFBF0E695B429558D0A34ABEF7E08100D56ECBDB011C953552C125CF11AC3C212CAA1DCB5C63B10D0y6J) или со [статьей 70](consultantplus://offline/ref=47BC39CDD85E9B9A621990FE60D30BFBF0E695B429558D0A34ABEF7E08100D56ECBDB011C852532C125CF11AC3C212CAA1DCB5C63B10D0y6J) Градостроительного кодекса Российской Федерации, о комплексном развитии незастроенной территории, осуществляемом в соответствии с [пунктом 3 части 1 статьи 65](consultantplus://offline/ref=47BC39CDD85E9B9A621990FE60D30BFBF0E695B429558D0A34ABEF7E08100D56ECBDB011CE575A2C125CF11AC3C212CAA1DCB5C63B10D0y6J) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в установленных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=47BC39CDD85E9B9A621990FE60D30BFBF0E695B429558D0A34ABEF7E08100D56FEBDE81FCC544C274F13B74FCCDCy2J) Российской Федерации случаях принятия решений о комплексном развитии территории Правительством Ивановской области или главой муниципального образования Ивановской области (далее соответственно - договор о комплексном развитии территории, начальная цена предмета аукциона).

2. Начальная цена предмета аукциона устанавливается равной размеру подлежащей уплате за 12 календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории, арендной платы за земельный участок (земельные участки), земли, которые будут предоставлены победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им условий договора о комплексном развитии территории.

3. Размер арендной платы в отношении указанных в [пункте 2](#P45) настоящего Порядка земельного участка (земельных участков), земель определяется исходя из площади соответствующего земельного участка (земельных участков), земель, определенной в соответствии с решением о комплексном развитии территории, на основании рыночной стоимости права аренды земельного участка (земельных участков), земель, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае принятия решения о комплексном развитии территории главой муниципального образования Ивановской области обеспечение проведения оценки, а также отбор оценщика для определения рыночной стоимости объекта оценки осуществляется соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области.

В случае принятия решения о комплексном развитии территории Правительством Ивановской области обеспечение проведения оценки, а также отбор оценщика для определения рыночной стоимости объекта оценки осуществляется Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области.