



№ 206004-2021-5525
от 12.07.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2021 года № 443

Об определении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки в Ленинградской области

В соответствии со статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что комплексное развитие территории жилой застройки в Ленинградской области помимо территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, также осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют одному или нескольким из следующих критериев:

1) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) составляет 70 и более процентов;

2) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" за счет средств фонда

капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденной нормативным правовым актом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области;

3) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения до 1975 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий: деревянные бараки, дома блокированной застройки, вне зависимости от этажности (в том числе имеющие утепленные фасады);

4) в многоквартирных домах отсутствуют одна или несколько из следующих централизованных систем инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко