



22.09.2021

459 №

22.09.2021

№ 459

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка передачи права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при комплексном развитии территории жилой застройки

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при комплексном развитии территории жилой застройки.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики — О. Николаев



УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 22.09.2021 № 459

П О Р Я Д О К
передачи права на специальный счет, предназначенный
для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, при комплексном развитии
территории жилой застройки

1. Настоящий Порядок устанавливает правила передачи Чувашской Республике или муниципальному образованию Чувашской Республики права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее – специальный счет) лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – многоквартирный дом), в государственную собственность Чувашской Республики или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

2. В целях реализации настоящего Порядка лицом, уполномоченным на принятие решения о приеме права на специальный счет (далее также – уполномоченный орган), является:

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики – в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Чувашской Республики или в собственность лицу, с которым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки;

орган местного самоуправления – в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность муниципального образования или в собственность лицу, с которым органом местного самоуправления заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. В течение 30 календарных дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Чувашской Республики или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой

застройки, уполномоченный орган обязан принять решение о приеме права на специальный счет и направить в адрес владельца специального счета, органа исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного надзора, главы муниципального образования (в случае, если решение о приеме права на специальный счет принято Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики), лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, уведомление о принятом решении.

4. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, передает уполномоченному органу следующие документы и информацию:

1) копию договора об открытии специального счета;

2) копию договора об открытии банковского счета в целях формирования фонда капитального ремонта;

3) копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, за исключением финансовых документов;

4) информацию:

о размере обязательств каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взнос на капитальный ремонт) с указанием суммы задолженности и периода задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт;

о суммах начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о суммах начисленных и уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о размере процентов за пользование денежными средствами, начисленных кредитной организацией в соответствии с условиями договора об открытии банковского счета в целях формирования фонда капитального ремонта;

о каждом помещении в многоквартирном доме, в том числе о площади такого помещения и его собственнике;

об отсутствии задолженности по кредитам, займам, по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Документы и информация, указанные в настоящем пункте, передаются уполномоченному органу по акту приема-передачи.

Акт приема-передачи оформляется в двух экземплярах: один – для владельца специального счета, второй – для уполномоченного органа.

5. Не позднее трех рабочих дней по истечении срока, указанного в абзаце первом пункта 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для

оформления передачи Чувашской Республике или муниципальному образованию права на специальный счет.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 22.09.2021 № 459

П О Р Я Д О К
передачи права на специальный счет, предназначенный
для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, при комплексном развитии
территории жилой застройки

1. Настоящий Порядок устанавливает правила передачи Чувашской Республике или муниципальному образованию Чувашской Республики права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее – специальный счет) лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – многоквартирный дом), в государственную собственность Чувашской Республики или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

2. В целях реализации настоящего Порядка лицом, уполномоченным на принятие решения о приеме права на специальный счет (далее также – уполномоченный орган), является:

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики – в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Чувашской Республики или в собственность лицу, с которым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки;

орган местного самоуправления – в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность муниципального образования или в собственность лицу, с которым органом местного самоуправления заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. В течение 30 календарных дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Чувашской Республики или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой

застройки, уполномоченный орган обязан принять решение о приеме права на специальный счет и направить в адрес владельца специального счета, органа исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного надзора, главы муниципального образования (в случае, если решение о приеме права на специальный счет принято Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики), лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, уведомление о принятом решении.

4. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, передает уполномоченному органу следующие документы и информацию:

1) копию договора об открытии специального счета;

2) копию договора об открытии банковского счета в целях формирования фонда капитального ремонта;

3) копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, за исключением финансовых документов;

4) информацию:

о размере обязательств каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взнос на капитальный ремонт) с указанием суммы задолженности и периода задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт;

о суммах начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о суммах начисленных и уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о размере процентов за пользование денежными средствами, начисленных кредитной организацией в соответствии с условиями договора об открытии банковского счета в целях формирования фонда капитального ремонта;

о каждом помещении в многоквартирном доме, в том числе о площади такого помещения и его собственнике;

об отсутствии задолженности по кредитам, займам, по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Документы и информация, указанные в настоящем пункте, передаются уполномоченному органу по акту приема-передачи.

Акт приема-передачи оформляется в двух экземплярах: один – для владельца специального счета, второй – для уполномоченного органа.

5. Не позднее трех рабочих дней по истечении срока, указанного в абзаце первом пункта 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для

оформления передачи Чувашской Республике или муниципальному образованию права на специальный счет.
