Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2021 г. N 482

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ

НЕ ПРИЗНАНЫ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ

РЕКОНСТРУКЦИИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗАСТРОЕННОЙ

ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ КОМПЛЕКСНОЕ

РАЗВИТИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с частью 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области постановляет:

1. Установить, что критериями многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие жилой застройки в Самарской области, являются:

физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, стен, фундамента), составляющий 70 и более процентов;

возведение многоквартирного дома в период индустриального домостроения до 1975 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий (многоквартирные дома барачного типа, многоквартирные дома до четырех этажей включительно, имеющие деревянные перекрытия (в том числе по металлическим балкам) со стенами, выполненными из дерева, камня, кирпича, панелей, с наружной системой утепления, монолитные, панельные либо кирпичные пятиэтажные жилые дома с деревянными перекрытиями);

отсутствие в многоквартирном доме одной или нескольких централизованных систем инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор - председатель

Правительства Самарской области

В.В.КУДРЯШОВ