



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июля 2021 г.

№ 489

Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Калужской области или главой местной администрации

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений в сфере комплексного развития территорий в Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Калужской области или главой местной администрации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша

**Порядок
определения начальной цены торгов на право заключения договора о
комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном
развитии территории принято Правительством Калужской области или главой
местной администрации**

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, о комплексном развитии территории нежилой застройки, за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 66 или со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о комплексном развитии незастроенной территории, осуществляемом в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации случаях принятия решений о комплексном развитии территории Правительством Калужской области или главой местной администрации (далее - начальная цена предмета аукциона).

2. Начальная цена предмета аукциона определяется равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, которая подлежит уплате победителем аукциона за 12 календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории.

3. В случае если предметом аукциона является право на заключение договора о комплексном развитии в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющих определенную в указанном договоре часть подлежащей комплексному развитию территории.

