Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июля 2021 г. N 505

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ТОРГОВ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ

ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ

ТЕРРИТОРИИ ПРИНЯТО ПРАВИТЕЛЬСТВОМ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ

ГЛАВОЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

В соответствии с [частью 5 статьи 69](consultantplus://offline/ref=D48C14BF8319AC2CD65790A8583502417443F1B2AAC9EE41A3D3CCA97929D19AB84C80CB0C35A73F834D42D3D3CB812DE55A246E0CF0f1NBL) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P31) определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Самарской области или главой местной администрации.

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор - председатель

Правительства Самарской области

В.В.КУДРЯШОВ

Утвержден

Постановлением

Правительства Самарской области

от 21 июля 2021 г. N 505

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ

РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПРИНЯТО

ПРАВИТЕЛЬСТВОМ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ ГЛАВОЙ МЕСТНОЙ

АДМИНИСТРАЦИИ

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее - начальная цена торгов) в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Самарской области или главой местной администрации.

2. В случае если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Самарской области, начальная цена торгов устанавливается решением уполномоченного исполнительного органа государственной власти Самарской области о проведении торгов.

В случае если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации, начальная цена торгов устанавливается решением уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Самарской области о проведении торгов.

3. Начальная цена торгов определяется по формуле



где НЦА - начальная цена предмета аукциона, рублей;

- сумма кадастровой стоимости всех земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии (далее - территория).



Кадастровая стоимость земельного участка в рублях определяется нормативным правовым актом, утверждающим результаты государственной кадастровой оценки земельных участков и применяемым в расчетном году.

В случае если в границах территории расположены земельные участки, не поставленные на кадастровый учет, кадастровая стоимость всех земельных участков и земель, расположенных в границах территории (КСа), определяется по формуле



где КСз - кадастровая стоимость земель, расположенных в границах территории, которая определяется по формуле



где КСзуср - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе территории, соответствующих категории земель, к которой относятся земельные участки, виду разрешенного использования земельных участков и кадастровому кварталу, в котором расположены земельные участки (в рублях за один квадратный метр земли);

Пз - площадь земель, расположенных в границах территории (в квадратных метрах).

В случае если средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в соответствующем кадастровом квартале (КСзуср) в установленном порядке не утвержден, применяется средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району, городскому округу, в котором расположена территория (в рублях за один квадратный метр), установленный нормативным правовым актом, утверждающим результаты государственной кадастровой оценки земельных участков и применяемым в расчетном году.