



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 августа 2021 г.

№ 528

Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за дополнительную плату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения

В соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 5 статьи 5 Закона Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений в сфере комплексного развития территорий в Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за дополнительную плату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша

Порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за дополнительную плату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения (далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 5 Закона Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений в сфере комплексного развития территорий в Калужской области» и регулирует вопросы приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 5 Закона Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений в сфере комплексного развития территорий в Калужской области», и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее соответственно - собственник, неаварийный жилой дом), взамен освобождаемых ими жилых помещений за дополнительную плату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения (с зачетом стоимости жилого помещения при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение), при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки.

2. Для приобретения за дополнительную плату жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, взамен освобождаемого жилого помещения собственник представляет в уполномоченный орган, определенный частью 9 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, письменное заявление, составленное в свободной форме, с указанием контактного номера телефона собственника (далее - заявление).

Заявление направляется собственником почтовым отправлением или представляется лично.

3. Приобретение собственниками жилых помещений большей площадью и (или) жилых помещений имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения в соответствии с частью 4 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется в порядке, предусмотренном частями 9, 10 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации по правилам гражданского законодательства о мене в соответствии с пунктом 2 статьи 568 Гражданского кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных в части 11 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение (далее-договор мены).

4. Размер дополнительной платы по договору мены определяется по следующей формуле:

$$P = (П_1 - П_2) \times Ц,$$

где:

P - размер дополнительной платы по договору мены;

П₁ - общая площадь жилого помещения, приобретаемого собственником по договору мены;

П₂ - общая площадь жилого помещения, предоставляемого собственнику в соответствии с частью 4 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Ц - стоимость 1 кв. м жилья, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в границах элемента планировочной структуры, на территории которого расположено жилое помещение, приобретаемое по договору мены.

