



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 августа 2021 г.

№ 547

Об утверждении Порядка заключения договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории

В соответствии с частью 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 5 Закона Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений в сфере комплексного развития территорий в Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок заключения договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



В.В. Шапша

Порядок заключения договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лиц, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством (далее - заявитель), без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее - Договор).

2. Для заключения Договора заявитель направляет орган местного самоуправления, уполномоченный на заключение Договора, предусмотренного частью 3 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - уполномоченный орган) заявление по форме, разработанной органом исполнительной власти Калужской области, уполномоченным в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее - орган исполнительной власти) с приложением документов согласно перечню, разработанному органом исполнительной власти.

3. Уполномоченный орган осуществляет проверку заявления и документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка в течение 15 рабочих дней со дня их поступления.

4. В случае соответствия заявителя статье 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соответствия представленных заявителем заявления и документов пункту 2 настоящего Порядка между уполномоченным органом и заявителем заключается Договор в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В случае несоответствия заявителя статье 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несоответствия представленных заявителем заявления и документов пункту 2 настоящего Порядка уполномоченный орган отказывает заявителю в заключении Договора.

