



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» сентября 2021 г. № 587
г. Кемерово

Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и критериев, которым должны соответствовать жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса» Правительство Кемеровской области – Кузбасса **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить:

1.1. Критерии, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1.1.1. Бараки деревянные вне зависимости от этажности (в том числе имеющие утепленные фасады).

1.1.2. Малоэтажные многоквартирные дома до 4 этажей включительно, имеющие деревянные перекрытия (в том числе по металлическим балкам), со следующими материалами стен: дерево, камень, кирпич, панель, с наружной системой утепления, монолит.

1.1.3. Панельные 5-этажные, кирпичные 5-этажные с деревянными перекрытиями.

1.1.4. Многоквартирные дома до 9 этажей с общей степенью износа от 50% включительно и выше.

1.2. Критерии, которым должны соответствовать жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1.2.1. Многоквартирные дома, в которых отсутствует одна или несколько централизованных систем инженерно-технического обеспечения:

- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение.

1.2.2. Жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, соответствующие одному или нескольким критериям:

- уровень износа превышает 50%;
- отсутствует хотя бы одна из централизованных систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству) Орлова Г.В.

Первый заместитель председателя
Правительства Кемеровской области -
Кузбасса - министр финансов Кузбасса



И.Ю. Малахов