



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » сентября 2021 г. № 588
г. Кемерово

**Об утверждении Порядка приобретения
собственниками жилых помещений за доплату
жилых помещений большей площади и (или) жилых
помещений, имеющих большее количество комнат,
чем предоставляемые им жилые помещения, в том
числе за счет средств материнского (семейного)
капитала, жилищных субсидий и социальных выплат,
право на получение которых подтверждается также
государственными жилищными сертификатами,
и иных не запрещенных законодательством
Российской Федерации источников**

В соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым подпункта 27 статьи 2 Закона Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса» и в целях обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки Правительство Кемеровской области - Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области - Кузбасса (по строительству) Орлова Г.В.

Первый заместитель председателя
Правительства Кемеровской области -
Кузбасса - министр финансов Кузбасса



И.Ю. Малахов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Кемеровской области - Кузбасса
от 30 сентября 2021 г. № 588

**Порядок приобретения
собственниками жилых помещений за доплату
жилых помещений большей площади и (или) жилых
помещений, имеющих большее количество комнат,
чем предоставляемые им жилые помещения, в том
числе за счет средств материнского (семейного)
капитала, жилищных субсидий и социальных выплат,
право на получение которых подтверждается также
государственными жилищными сертификатами,
и иных не запрещенных законодательством
Российской Федерации источников**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее - собственник), за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, взамен жилых помещений, освобождаемых указанными собственниками при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки (далее - жилое помещение за доплату).

2. Приобретение жилого помещения за доплату осуществляется на основании договора мены с доплатой, который заключается между собственником и соответствующим лицом, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, согласно требованиям действующего законодательства.

3. Собственник направляет письменное заявление о намерении приобрести жилое помещение за доплату (далее - заявление):

в уполномоченный Правительством Кемеровской области - Кузбасса исполнительный орган государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в случае самостоятельной реализации Кемеровской областью - Кузбассом решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - орган государственной власти);

в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса в случае самостоятельной реализации муниципальным образованием Кемеровской области - Кузбасса решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - орган местного самоуправления);

юридическому лицу, определенному Кемеровской областью - Кузбассом, осуществляющему реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - юридическое лицо);

лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае если это предусмотрено договором о комплексном развитии территории (далее - лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории).

4. Заявление составляется в свободной форме и должно содержать сведения о собственнике, его контактные данные, в том числе адрес, по которому должно быть направлено предложение соответствующего лица, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, о возможных вариантах жилого помещения за доплату (далее - предложение), номер телефона для связи с собственником, сведения об освобождаемом жилом помещении (адрес, количество комнат, общая и жилая площадь), о правах собственника и других лиц на освобождаемое жилое помещение, а также сведения о жилом помещении, которое собственник желает приобрести за доплату (количество комнат, общая площадь).

В заявлении может быть указан размер возмещения за изымаемое жилое помещение, определенный собственником по результатам оценки с указанием реквизитов отчета об оценке, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и по иным документально подтвержденным расходам, указанным в части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Если размер возмещения не указан в заявлении, то он определяется соответствующим лицом, указанным в пункте 3 настоящего Порядка. В случае если освобождаемое жилое помещение находится в общей долевой, совместной собственности всеми участниками общей долевой, совместной собственности подается одно заявление, в котором указываются сведения о каждом собственнике, их контактные данные, в том числе адрес места жительства (места пребывания), размер доли каждого собственника в праве общей долевой собственности, а также сведения об одном из собственников, по адресу которого должно быть направлено предложение, или которому предложение должно быть вручено лично, номер телефона для связи с ним.

5. Заявление направляется собственником соответствующему лицу, указанному в пункте 3 настоящего Порядка, почтовым отправлением или представляется лично, в том числе одним из собственников, указанных в заявлении, в течение 90 календарных дней с даты официального

опубликования решения о комплексном развитии территории жилой застройки или заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки. Заявление, представленное с нарушением установленного срока, не рассматривается.

6. Лицо, указанное в пункте 3 настоящего Порядка, в течение 60 календарных дней со дня получения заявления направляет собственнику предложение почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, или вручает лично. В случае если освобождаемое жилое помещение находится в общей долевой, совместной собственности, направляется одно предложение, адресованное всем собственникам, по адресу одного из собственников, указанного в заявлении, или вручается ему лично.

Предложение должно содержать указание на размер доплаты по договору мены и информацию о возможности произвести доплату за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

Размер доплаты по договору мены устанавливается как разница между стоимостью жилого помещения за доплату и размером возмещения за изымаемое жилое помещение.

Органом государственной власти, органом местного самоуправления стоимость жилых помещений за доплату принимается равной цене соответствующих государственных или муниципальных контрактов, на основании которых приобретаются такие жилые помещения.

Юридическим лицом, лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, стоимость жилых помещений за доплату устанавливается самостоятельно.

7. Собственник направляет лицу, от которого получено предложение, в течение 30 календарных дней с даты его получения заявление о приобретении жилого помещения за доплату с указанием использования средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников (далее - заявление о приобретении) и их размера. Заявление о приобретении должно соответствовать предложению.

В случае если освобождаемое жилое помещение находится в общей долевой, совместной собственности, подается одно заявление о приобретении от всех участников общей долевой, совместной собственности.

8. Лица, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, обеспечивают в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявления о приобретении подготовку проекта договора мены с доплатой и его направление собственнику почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, или вручение лично. В случае если освобождаемое жилое помещение

находится в общей долевой, совместной собственности, проект договора мены направляется по адресу одного из собственников, указанного в заявлении, или вручается ему лично.

9. Непоступление заявления о приобретении, направляемого в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, считается отказом собственника от предложения.