



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2021 № 616

Об определении объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой и нежилой застройки

В целях реализации пункта 4 части 8, части 9 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Тульской области от 20 июля 2021 года № 77-ЗТО «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить в соответствии с частью 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные объекты недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, осуществляемого в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (приложение № 1).

2. Определить объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, осуществляемого в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (приложение № 2).

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение № 1
к постановлению правительства
Тульской области

от 29.09.2021

№ 616

**Иные объекты недвижимого имущества, определенные
в соответствии с частью 8 статьи 65 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, которые не могут быть изъяты
для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного
развития территории, осуществляемого в границах одного
или нескольких элементов планировочной структуры, их частей,
в которых расположены многоквартирные дома, указанные
в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

В целях комплексного развития территории, осуществляемого в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – комплексное развитие территории жилой застройки), не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд следующие объекты недвижимого имущества:

1) земельные участки, являющиеся ограниченными в обороте или изъятыми из оборота;

2) земельные участки, на которых расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктур, находящиеся в государственной собственности, и снос или реконструкция таких объектов с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения о комплексном развитии территории жилой застройки, приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения;

3) земельные участки, предназначенные для реализации полномочий органов государственной власти или местного самоуправления Тульской области (в том числе с расположенными на них объектами, находящимися в государственной собственности Тульской области или собственности муниципальных образований Тульской области), за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с органами государственной власти или местного самоуправления Тульской области, иными организациями, которым предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками.

Приложение № 2
к постановлению правительства
Тульской области

от 29.09.2021

№ 616

**Объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты
для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного
развития территории, осуществляемого в границах одного или
нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых
расположены объекты капитального строительства, указанные
в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

В целях комплексного развития территории, осуществляемого в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – комплексное развитие территории нежилкой застройки), не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд следующие объекты недвижимого имущества:

1) земельные участки, являющиеся ограниченными в обороте или изъятыми из оборота;

2) земельные участки, на которых расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктур, находящиеся в государственной собственности, и снос или реконструкция которых с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, приведет к снижению фактических показателей обеспеченности данной территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения;

3) земельные участки, предназначенные для реализации полномочий органов государственной власти или местного самоуправления Тульской области (в том числе с расположенными на них объектами, находящимися в государственной собственности Тульской области или собственности муниципальных образований Тульской области), за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с органами государственной власти или местного самоуправления Тульской области, иными организациями, которым предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками.
