



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2021

№ 620

Об утверждении порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято администрацией Владимирской области, главой местной администрации или главой муниципального образования, возглавляющим местную администрацию

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 10.12.2001 № 129-ОЗ «О Губернаторе и администрации Владимирской области» постановляю:

1. Утвердить порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято администрацией Владимирской области, главой местной администрации или главой муниципального образования, возглавляющим местную администрацию, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы стратегического развития.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В.Сипягин

**Порядок
определения начальной цены торгов на право заключения договора
о комплексном развитии территории в случае, если решение
о комплексном развитии территории принято администрацией
Владимирской области, главой местной администрации или главой
муниципального образования, возглавляющим местную администрацию**

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято администрацией Владимирской области, главой местной администрации или главой муниципального образования, возглавляющим местную администрацию (далее - начальная цена торгов).

2. Начальная цена торгов устанавливается равной размеру годовой арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю или иному участнику торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории.

3. Размер годовой арендной платы в отношении указанного в пункте 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если предметом аукциона является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющего определенную в договоре о комплексном развитии территории часть подлежащей комплексному развитию территории.

