



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2021 № 629

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет при реализации мероприятий комплексного развития территории жилой застройки

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 4 статьи 6 Закона Тульской области от 20 июля 2021 года № 77-ЗТО «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территории в Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Тульской области или муниципальному образованию в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете,

после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 29.09.2021

№ 629

ПОРЯДОК

передачи владельцем специального счета права на специальный счет Тульской области или муниципальному образованию в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки

1. Настоящий Порядок устанавливает правила передачи владельцем специального счета права на специальный счет Тульской области или муниципальному образованию в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – комплексное развитие территории жилой застройки), предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в качестве способа формирования фонда

капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – Порядок).

2. Владелец специального счета передает права на специальный счет Тульской области в случае, если все помещения в многоквартирном доме перешли в государственную собственность Тульской области либо в собственность лицу, с которым органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным правительством Тульской области (далее – уполномоченный орган исполнительной власти Тульской области), заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в границах которой расположен такой многоквартирный дом.

3. Владелец специального счета передает права на специальный счет муниципальному образованию Тульской области (далее – муниципальное образование) в случае, если все помещения в многоквартирном доме перешли в муниципальную собственность муниципального образования либо в собственность лицу, с которым уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в границах которой расположен такой многоквартирный дом.

4. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Тульской области либо в собственность лицу, с которым уполномоченным органом исполнительной власти Тульской области заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, орган исполнительной власти Тульской области, осуществляющий функции по управлению и распоряжению государственным имуществом, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, обязан направить в адрес владельца специального счета, министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области (далее – министерство) уведомление о переходе права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Тульской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, с приложением копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

5. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления и копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости своим приказом определяет уполномоченным органом по осуществлению прав владельца специального счета Фонд капитального ремонта Тульской области (далее - региональный оператор), за исключением случая, если региональный оператор ранее был выбран в этом многоквартирном доме в качестве владельца специального счета.

6. В течение 1 рабочего дня после дня издания приказа министерство уведомляет прежнего владельца специального счета, российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, государственную жилищную инспекцию Тульской области, регионального оператора любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления, о принятом решении.

7. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность муниципального образования администрация муниципального образования направляет в адрес владельца специального счета уведомление о переходе права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность муниципального образования с приложением копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

8. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность лицу, с которым уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, указанное лицо обязано направить в адрес владельца специального счета, администрации муниципального образования, с которой заключен данный договор, уведомление о переходе права собственности на все помещения в многоквартирном доме в его собственность с приложением копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

9. Администрация муниципального образования в течение 15 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности муниципального образования на все помещения в многоквартирном доме либо получения уведомления и копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, муниципальным правовым актом определяет уполномоченным органом по осуществлению прав владельца специального счета регионального оператора, за исключением случая, если

региональный оператор ранее был выбран в этом многоквартирном доме в качестве владельца специального счета.

10. В течение 1 рабочего дня после дня издания муниципального правового акта, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, администрация муниципального образования уведомляет прежнего владельца специального счета, российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, государственную жилищную инспекцию Тульской области, регионального оператора любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления, о принятом решении.

11. В соответствии с частью 12 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации прежний владелец специального счета в течение 3 дней с даты принятия решения о выборе владельца специального счета обязан передать, а владелец специального счета, определенный в соответствии с пунктами 5 и 9 настоящего Порядка, принять документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии).
