



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2021 № 646

Об установлении Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию

В соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 4 Закона Тульской области от 20 июля 2021 года № 77-ЗТО «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 30.09.2021

№ 646

ПОРЯДОК
определения границ территории,
подлежащей комплексному развитию

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в случаях принятия решения о комплексном развитии территории правительством Тульской области, главой местной администрации муниципального образования Тульской области.

2. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, в случае принятия решения правительством Тульской области, определяются органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, по предложениям органа исполнительной власти Тульской области, реализующего государственную политику, осуществляющего государственное управление в сфере строительства и жилищной политики, а в случае принятия решения главой местной администрации муниципального образования Тульской области – уполномоченным органом местного самоуправления.

3. Орган исполнительной власти Тульской области, реализующий государственную политику, осуществляющий государственное управление в сфере строительства и жилищной политики, уполномоченный орган местного самоуправления формируют перечень многоквартирных домов, которые планируются для включения в территорию, подлежащую комплексному развитию, в соответствии с частью 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в части 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – перечень).

4. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, определяются органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, уполномоченным

органом местного самоуправления на основании перечня, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Тульской области, по красным линиям и границам земельных участков.

5. Сведения о границах территории, подлежащей комплексному развитию, должны содержать площадь, графическое описание местоположения границ территории в структуре населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
