



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2021 № 670

Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято правительством Тульской области или главой местной администрации муниципального образования Тульской области

В целях реализации части 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Тульской области от 20 июля 2021 года № 77-ЗТО «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято правительством Тульской области или главой местной администрации муниципального образования Тульской области (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 08.10.2021

№ 670

ПОРЯДОК
определения начальной цены торгов на право заключения
договора о комплексном развитии территории в случае, если
решение о комплексном развитии территории принято
правительством Тульской области или главой местной администрации
муниципального образования Тульской области

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – комплексное развитие территории нежилой застройки), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 66 или со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение о комплексном развитии территории принято правительством Тульской области или главой местной администрации муниципального образования Тульской области (далее – начальная цена торгов).

2. Начальная цена торгов устанавливается на основании оценки рыночной стоимости права на заключение договора о комплексном развитии территории, проводимой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае если торги были признаны несостоявшимися, и договор о комплексном развитии территории не заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, если такая заявка и сам заявитель соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, или с единственным принявшим участие в торгах участником, организатор торгов вправе принять решение о проведении повторных торгов. При этом начальная цена повторных торгов может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета торгов на 15 процентов.
