



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2021 № 678

Об определении случаев, при которых субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение нового договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся в государственной или муниципальной собственности в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Тульской области от 20 июля 2021 года № 77-ЗТО «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области, правительство Тульской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить случаи, при которых субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности и являющихся

равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

1) прекращение договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, составляющих казну Тульской области или соответствующего муниципального образования, если:

в казне Тульской области или соответствующего муниципального образования имеется свободное от прав третьих лиц здание, сооружение, нежилое помещение, соответствующее условиям, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 18 сентября 2009 г. № 621 «Об установлении условий, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу»;

у арендатора – субъекта малого или среднего предпринимательства по состоянию на дату прекращения договора отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды;

2) прекращение договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за государственным или муниципальным учреждением (предприятием), если:

в оперативном управлении (хозяйственном ведении) государственного или муниципального учреждения (предприятия) имеется неиспользуемое и свободное от прав третьих лиц здание, сооружение, нежилое помещение, соответствующее условиям, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 18 сентября 2009 г. № 621 «Об установлении условий, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу»;

у арендатора – субъекта малого или среднего предпринимательства по состоянию на дату прекращения договора отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин