



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2021 № 914-па

г. Курск

**Об утверждении Перечня критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый Перечень критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

Губернатор  
Курской области



Р. Старовойт



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 01.09.2021 № 914-па

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**критериев многоквартирных домов, которые не признаны  
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,  
расположенных в границах застроенной территории, в отношении  
которой может быть принято решение о комплексном развитии  
территории жилой застройки**

1. Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 70 процентов.

2. Совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Курской области, устанавливаемого Администрацией Курской области.

3. Многоквартирные дома, признанные находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

4. Многоквартирные дома, в которых отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;

5. Кирпичные многоквартирные дома с количеством этажей не более четырех, построенные в период индустриального домостроения с 1950 по 1965 годы по типовым проектам с использованием деревянных перекрытий (в том числе по металлическим балкам);

6. Панельные многоквартирные дома с количеством этажей не более пяти, построенные в период индустриального домостроения с 1960 по 1980 годы по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий.