



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.08.2021

г. Вологда

№ 936

Об установлении критериев, которым соответствуют многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, и требований, предусмотренных подпунктами «а» - «в» и «д» пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации

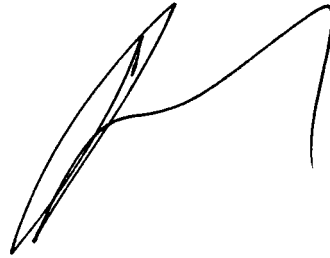
В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 3 статьи 9⁴ закона области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить критерии, которым соответствуют многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, и требования, предусмотренные подпунктами «а» - «в» и «д» пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a long, sweeping horizontal stroke that ends in a small upward hook.

А.В. Кольцов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 16.08.2021 № 936

Критерии, которым соответствуют многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, и требования, предусмотренные подпунктами «а» - «в» и «д» пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, должны соответствовать критериям, включающим одно или несколько из следующих требований:

1) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает семьдесят процентов согласно заключению юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

2) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства области от 31 октября 2013 года № 1119 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

3) многоквартирный дом построен в период индустриального домостроения (введен в эксплуатацию до 1970 года) по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

4) в многоквартирном доме отсутствует хотя бы одна из централизованных систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение).