



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2021 № 973-па

г. Курск

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Курской области или муниципальному образованию Курской области в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Курской области или муниципальному образованию Курской области в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от 21.09.2021 № 973-па

ПОРЯДОК

**передачи владельцем специального счета прав на специальный счет
Курской области или муниципальному образованию Курской области
в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса
Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру передачи владельцем специального счета прав на специальный счет, на который осуществляется перечисление взносов на капитальный ремонт и который выбран в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, Курской области или муниципальному образованию Курской области после перехода права собственности на все помещения в таком многоквартирном доме в государственную собственность или в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее также соответственно – специальный счет, многоквартирный дом).

В настоящем Порядке понятия используются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Со дня, следующего за днем перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, владельцем специального счета является соответственно:

1) Курская область (в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято Администрацией Курской области);

2) муниципальное образование Курской области (в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято главой администрации муниципального образования Курской области).

3. Со дня, следующего за днем перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, Курской области или муниципальному образованию Курской области соответственно переходят все права и обязанности прежнего владельца специального счета, включая права

и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета такого многоквартирного дома (при их наличии).

4. Комитет по управлению имуществом Курской области или орган местного самоуправления муниципального образования Курской области соответственно направляет прежнему владельцу специального счета письменное уведомление о переходе прав на специальный счет в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем такого перехода.

5. Комитет по управлению имуществом Курской области или орган местного самоуправления муниципального образования Курской области в срок не позднее трех рабочих дней со дня перехода права, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи прав и обязанностей Курской области или муниципальному образованию Курской области от прежнего владельца специального счета.

6. Прежний владелец специального счета в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения письменного уведомления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, передает соответственно Курской области или муниципальному образованию Курской области документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).