



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05 ИЮЛ 2021

№ 117

г. Новосибирск

Об установлении критериев, которым должны соответствовать не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 1 части 2 статьи 3 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «О разграничении полномочий в сфере комплексного развития территорий в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить, что комплексное развитие территории жилой застройки Новосибирской области осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены многоквартирные дома не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, соответствующие следующим критериям:

1) многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых согласно заключению специализированной организации превышает 70%;

2) многоквартирные дома, построенные по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий, в период индустриального домостроения до 1975 года включительно, каркасно-засыпные и шлакоблочные дома с деревянными перекрытиями;

3) многоквартирные дома, в которых стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, превышает стоимость, определенную Правительством Новосибирской области в соответствии с частью 11 статьи 2 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «О разграничении полномочий в сфере комплексного развития территорий в Новосибирской области»;

4) многоквартирные дома, в которых отсутствует хотя бы одна из централизованных систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение (за исключением домов, обеспеченных индивидуальным газовым отоплением)).

2. В границы застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, включаются многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, соответствующие критериям, установленным пунктом 1 настоящего Приказа, признанные в установленном законодательством Российской Федерации порядке объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) и (или) выявленными объектами культурного наследия, при условии их сохранения и приспособления для современного использования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр



Д.Н. Архипов