



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

21.06.2021

№ 389

г. Новосибирск

Об определении порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов

В соответствии с частью 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 3 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «О разграничении полномочий в сфере комплексного развития территорий в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемый порядок заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 21.06.2021 № 389

Порядок заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов

1. В целях заключения договора о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее – договор), лица, указанные в части 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – правообладатели) направляют в орган местного самоуправления предложение о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей (далее - предложения о комплексном развитии территории) с приложением следующих документов:

1) архитектурно-градостроительную концепцию развития территории, включающую:

схему территории, в отношении которой предполагается ее комплексное развитие, с указанием границ такой территории, кадастровых номеров и площади расположенных в границах такой территории земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости;

характеристики создаваемых объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития, срока реализации решения и сроков реализации отдельных этапов комплексного развития территории (в случае определения этапов);

описание планируемых элементов благоустройства территории;

информацию о существующих и планируемых к строительству объектах транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры;

2) основные технико-экономические и финансовые показатели развития территории (процент застройки, этажность, стоимость реализации, расчетная численность населения и т.п.);

3) пояснительная записка, которая должна содержать обоснование соответствия содержания достижению целей комплексного развития территории;

4) имеющиеся в распоряжении правообладателей документы, содержащие информацию о правах на земельных участках и расположенных на них объекта недвижимости;

5) соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (в случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями).

2. Орган местного самоуправления в срок не более 20 рабочих дней рассматривает представленные документы и принимает решение о согласовании

предложения о комплексном развитии территории или отклонении такого предложения.

3. Критерии согласования предложения о комплексном развитии территории и основания отклонения такого предложения определяются муниципальным правовым актом.

4. В случае принятия решения об отклонении предложения о комплексном развитии территории орган местного самоуправления в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю уведомление об отклонении предложения о комплексном развитии территории способом, указанным в таком предложении. Уведомление должно содержать указание на обстоятельства, послужившие причиной принятия решения об отклонении предложения о комплексном развитии территории, со ссылкой на соответствующее основание, установленное муниципальным правовым актом.

5. В случае принятия решения о согласовании предложения о комплексном развитии территории орган местного самоуправления, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия такого решения, составляет в двух экземплярах договор и подписанный направляет его правообладателям способом, указанным в таком предложении.

6. Правообладатели в течение 20 рабочих дней подписывают договор и направляют один его экземпляр в орган местного самоуправления.

7. Со дня поступления подписанного договора в орган местного самоуправления, договор считается заключенным.

8. В случае не направления правообладателями в орган местного самоуправления экземпляра подписанного договора в установленный срок, такой договор считается не заключенным.
