



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

от 29 октября 2021 года № 330

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, осуществляемом по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, заключаемых органами местного самоуправления в Республике Алтай с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

В соответствии с частью 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемый Порядок заключения договоров о комплексном развитии территории, осуществляемом по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, заключаемых органами местного самоуправления в Республике Алтай с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 29 октября 2021 года № 330

ПОРЯДОК

**заключения договоров о комплексном развитии территории,
осуществляемом по инициативе правообладателей земельных участков
и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества,
заключаемых органами местного самоуправления в Республике Алтай
с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на
них объектов недвижимого имущества**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру заключения органом местного самоуправления в Республике Алтай (далее – орган местного самоуправления) договоров о комплексном развитии территории, осуществляемом по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее – комплексное развитие территории по инициативе правообладателей), с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах территории, подлежащей комплексному развитию без проведения торгов (далее - договор).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на случаи осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей в соответствии с частью 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - правообладатели).

3. Для заключения договора с правообладателями принятие решения о комплексном развитии территории не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, подлежат включению в такой договор.

4. В целях заключения договора правообладатель или его представитель (далее - заявитель), в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, направляет в орган местного самоуправления, на территории которого предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, следующие документы:

1) письменное заявление, составленное в произвольной форме, содержащее предложение о заключении договора (далее - заявление);

2) правоустанавливающие документы на земельный участок (земельные участки) и (или) объекты недвижимого имущества, расположенные в границах комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

3) соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (в случае, если комплексное развитие территории по

инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями), предусмотренное частью 5 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) схему границ территории, подлежащей комплексному развитию, подготовленную на кадастровом плане территории с отображением существующих в ее границах объектов недвижимого имущества;

5) пояснительную записку, содержащую следующую информацию:

о предварительном расчете планируемого размещения объектов капитального строительства на территории комплексного развития в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, описание необходимости осуществления строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения территории комплексного развития;

о необходимых видах ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также о видах подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

о планируемой величине подключаемой нагрузки сетей инженерно-технического обеспечения к объектам капитального строительства, планируемым к размещению на подлежащей комплексному развитию территории;

о документе, выданном в соответствии с федеральным законодательством, подтверждающем полномочия представителя правообладателя, в случае если с заявлением обращается представитель правообладателя.

5. Документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка (далее – документы), представляются в орган местного самоуправления заявителем лично либо направляются почтовым отправлением с уведомлением о вручении через организацию федеральной почтовой связи.

Документы представляются в копиях, заверенных в установленном федеральным законодательством порядке (при направлении документов через организацию федеральной почтовой связи), либо в копиях с одновременным предъявлением оригиналов документов (при личном обращении).

6. Документы, в день их поступления в орган местного самоуправления, принимаются по описи и регистрируются в журнале регистрации с указанием даты и времени их поступления.

Днем регистрации документов является день их поступления в орган местного самоуправления.

7. Орган местного самоуправления рассматривает документы в течение 30 рабочих дней, следующих за днем регистрации документов в органе местного самоуправления и принимает одно из следующих решений:

- 1) о заключении договора с заявителем;
- 2) об отказе в заключении договора с заявителем.

8. Основанием для принятия решения о заключении договора с заявителем является:

1) представление документов в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

2) соответствие предлагаемого комплексного развития территории утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, Республики Алтай, муниципального образования.

9. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении договора с заявителем являются:

1) непредставление документов в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

2) несоответствие предлагаемого комплексного развития территории утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, Республики Алтай, муниципального образования.

10. В случае принятия решения о заключении договора с заявителем орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней, следующих со дня его принятия, в письменной форме уведомляет заявителя о принятом решении через организацию федеральной почтовой связи почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

11. В случае принятия решения об отказе в заключении договора с заявителем орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней, следующих со дня его принятия, в письменной форме уведомляет заявителя о принятом решении (с указанием оснований для принятия решения об отказе в заключении договора с заявителем, определенных в пункте 9 настоящего Порядка) через организацию федеральной почтовой связи почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

12. Заявитель в случае устранения оснований для принятия решения об отказе в заключении договора с заявителем, определенных в пункте 9 настоящего Порядка, послуживших основанием для принятия решения об отказе в заключении договора с заявителем, вправе повторно обратиться с документами в порядке, установленном пунктом 5 настоящего Порядка.

13. Договор заключается в письменной форме в количестве экземпляров, определяемом органом местного самоуправления.

Содержание договора определяется в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Заключение договора осуществляется не позднее 30 рабочих дней, следующих со дня принятия органом местного самоуправления решения о заключении договора с заявителем.
