



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от 29 октября 2021 года № 331

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Алтай или муниципальному образованию в Республике Алтай после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственниками жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрано формирование его на специальном счете

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7.17 части 1 статьи 2 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Алтай или муниципальному образованию в Республике Алтай после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию

многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственниками жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрано формирование его на специальном счете.

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 29 октября 2021 года № 331

ПОРЯДОК

передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Алтай или муниципальному образованию в Республике Алтай после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственниками жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрано формирование его на специальном счете

1. Настоящий Порядок устанавливает правила передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Алтай в лице исполнительного органа государственной власти Республики Алтай, ответственного за реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – уполномоченный орган) или муниципальному образованию в Республике Алтай (далее – муниципальное образование) после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – многоквартирные дома), в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – договор), в случае, если собственниками жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрано формирование его на специальном счете.

2. Права на специальный счет в многоквартирном доме могут быть переданы:

уполномоченному органу – в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность Республики Алтай или лицу, с которым заключен договор, когда такой договор заключен указанным лицом с уполномоченным органом;

муниципальному образованию – в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность муниципальному образованию или лицу, с которым заключен договор, когда такой договор заключен указанным лицом с муниципальным образованием.

3. В течение 10 календарных дней, следующих со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, в собственность Республики Алтай или собственность муниципального образования либо в собственность лицу, с которым заключен договор, уполномоченный орган или муниципальное образование уведомляет владельца специального счета о переходе права собственности на все помещения в многоквартирном доме (далее – уведомление о переходе права собственности).

4. Уведомление о переходе права собственности направляется прежнему владельцу специального счета через организацию федеральной почтовой связи ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении (далее – посредством почтовой связи) либо представляется лично.

5. Владелец специального счета в течение 20 рабочих дней, следующих со дня получения уведомления о переходе права собственности, обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи уполномоченному органу или муниципальному образованию прав от прежнего владельца специального счета и передает по акту приема-передачи лично либо посредством почтовой связи уполномоченному органу или муниципальному образованию документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

6. Все права и обязанности прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии), переходят уполномоченному органу или муниципальному образованию с даты подписания акта приема – передачи, указанного в пункте 5 настоящего Порядка.
