



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

от 29 октября 2021 года № 334

г. Горно-Алтайск

**Об определении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, и критериев жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, не признанных аварийными, расположенных в границах застроенной территории на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития жилой застройки на территории Республики Алтай**

На основании пункта 2 части 2, пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемые критерии многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, и критерии жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, не признанных аварийными, расположенных в границах застроенной территории на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития жилой застройки на территории Республики Алтай.

Глава Республики Алтай,  
Председатель Правительства  
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Республики Алтай  
от 29 октября 2021 года № 334

## КРИТЕРИИ

**многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, и критерии жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, не признанных аварийными, расположенных в границах застроенной территории на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития жилой застройки на территории Республики Алтай**

1. Комплексное развитие территории жилой застройки на территории Республики Алтай осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют одному или совокупности следующих критериев:

1) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 55 %;

2) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай;

3) многоквартирный дом построен в период индустриального домостроения (введен в эксплуатацию в период до 31 декабря 1980 года включительно) по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

4) в многоквартирном доме отсутствуют одна или несколько из следующих централизованных систем инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), электроснабжение, теплоснабжение (за исключением многоквартирного дома, имеющего местную (индивидуальную) систему теплоснабжения от отдельного газового источника тепла);

5) многоквартирный дом признан находящимся в ограниченно работоспособном техническом состоянии в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. Комплексное развитие территории жилой застройки на территории Республики Алтай осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома (далее также – дома), не признанные аварийными, при условии, что такие объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры сельского поселения, городского округа, в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и которые соответствуют одному или совокупности следующих критериев:

1) физический износ основных конструктивных элементов дома (крыша, стены, фундамент) превышает 50 %;

2) в доме отсутствует одна или несколько из следующих централизованных систем инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация (водоотведение), электроснабжение, теплоснабжение (за исключением дома, имеющего местную (индивидуальную) систему теплоснабжения от отдельного газового источника тепла), газоснабжение;

3) все жилые помещения, находящиеся в жилом доме блокированной застройки, признаны непригодными для проживания в порядке, установленном федеральным законодательством.

---