



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа»

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
22 апреля 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 апреля 2007 года № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа» следующие изменения:

1) статью 5:

а) дополнить пунктом 10.10 следующего содержания:

«10.10) согласовывает решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах автономного округа;»;

б) дополнить пунктом 10.11 следующего содержания:

«10.11) принимает решение о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

в) дополнить пунктом 10.12 следующего содержания:

«10.12) выступает с инициативой о принятии решения о комплексном развитии территории, указанного в пункте 1 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в границах автономного округа;»;

г) дополнить пунктом 10.13 следующего содержания:

«10.13) устанавливает порядок согласования проектов решений о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – комплексное развитие территории жилой застройки), подготовленных главами местных администраций муниципальных образований в автономном округе;»;

д) дополнить пунктом 10.14 следующего содержания:

«10.14) устанавливает порядок согласования проектов решений о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – комплексное развитие территории нежилой застройки), подготовленных главами местных администраций муниципальных образований в автономном округе;»;

е) дополнить пунктом 10.15 следующего содержания:

«10.15) устанавливает в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, порядок определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, иные требования к комплексному развитию территории жилой застройки, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

ж) дополнить пунктом 10.16 следующего содержания:

«10.16) в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяет территории, в отношении которых не может быть принято решение о комплексном развитии территории;»;

з) дополнить пунктом 10.17 следующего содержания:

«10.17) может устанавливать случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;»;

и) дополнить пунктом 10.18 следующего содержания:

«10.18) устанавливает критерии в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым должны соответствовать не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;»;

к) дополнить пунктом 10.19 следующего содержания:

«10.19) утверждает адресные программы, на основании которых планируются снос, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов);»;

л) дополнить пунктом 10.20 следующего содержания:

«10.20) устанавливает предельный срок для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;»;

м) дополнить пунктом 10.21 следующего содержания:

«10.21) определяет иные объекты недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, помимо установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

н) дополнить пунктом 10.22 следующего содержания:

«10.22) может определить объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки;»;

о) дополнить пунктом 10.23 следующего содержания:

«10.23) определяет иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории, кроме сведений, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

п) дополнить пунктом 10.24 следующего содержания:

«10.24) устанавливает порядок определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством автономного округа или главой местной администрации муниципального образования в автономном округе;»;

р) дополнить пунктом 10.25 следующего содержания:

«10.25) может определить дополнительные требования к участникам торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории, помимо требований, определенных федеральным законодательством;»;

с) дополнить пунктом 10.26 следующего содержания:

«10.26) определяет перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;»;

т) дополнить пунктом 10.27 следующего содержания:

«10.27) определяет порядок заключения договора о комплексном развитии территории, заключаемого органами местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения такого договора;»;

2) статью 5-1 дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19) согласовывает проекты решений о комплексном развитии территории жилой застройки, проекты решений о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главами местных администраций муниципальных образований в автономном округе.»;

3) в статье 23:

а) в части 13 слова «тридцати дней со дня ее получения» заменить словами «пятнадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации»;

б) часть 14 признать утратившей силу;

в) часть 15 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

г. Салехард
23 апреля 2021 года
№ 47-ЗАО