



ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменения в статью 2 Закона Забайкальского края "О градостроительной деятельности в Забайкальском крае"

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
29 сентября 2021 года.*

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 2 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК "О градостроительной деятельности в Забайкальском крае" ("Забайкальский рабочий", 12 января 2009 года, № 3; 16 июля 2010 года, № 134; 29 декабря 2011 года, № 255; 17 июня 2013 года, № 113; 14 апреля 2014 года, № 70; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 июля 2015 года, № 7500201507010001; 24 июля 2015 года, № 7500201507240012; 20 ноября 2015 года, № 7500201511200004; 30 марта 2016 года, № 7500201603300008, № 7500201603300009; 19 июля 2017 года, № 7500201707190012; 28 декабря 2017 года, № 7500201712280015; 19 июля 2018 года, № 7500201807190003; 4 апреля 2019 года, № 7500201904040005; 8 апреля 2020 года, № 7500202004080005) изменение, дополнив ее пунктами 11²–11²⁰ следующего содержания:

11²) установление критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории,

осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – комплексное развитие территории жилой застройки);

11³) определение максимального значения физического износа основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент), не признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенного в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

11⁴) определение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

11⁵) определение периода индустриального домостроения по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

11⁶) определение централизованных систем инженерно-технического обеспечения, которые отсутствуют в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в

границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

11⁷) установление порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – комплексное развитие территории нежилой застройки), подготовленных главой местной администрации муниципального образования Забайкальского края, с Министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края;

11⁸) установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории;

11⁹) установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

11¹⁰) определение порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, без проведения торгов (конкурса или аукциона) в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

11¹¹) установление порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников;

11¹²) установление порядка передачи лицом, на имя которого открыт специальный счет, права на специальный счет Забайкальскому краю или муниципальному образованию Забайкальского края после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете;

11¹³) определение территории, в отношении которой может быть принято решение о комплексном развитии территории в соответствии с частью 5² статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

11¹⁴) определение объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

11¹⁵) определение объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки;

11¹⁶) установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

11¹⁷) установление льгот и мер государственной поддержки, которые предоставляются лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории;

11¹⁸) определение дополнительных требований к участникам торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории, помимо требований, установленных частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

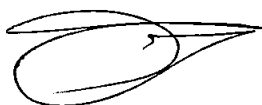
11¹⁹) определение случаев, при которых субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17¹ Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

11²⁰) принятие решения о предоставлении в собственность или по договору социального найма отдельной квартиры взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года, во включенном в решение о комплексном развитии жилой территории многоквартирном доме;" .

Статья 2

Настоящий Закон края вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного
Собрания Забайкальского края



Кон Ен Хва

Губернатор
Забайкальского края



А.М. Осипов

г. Чита
13 октября 2021 года

№ 1986-33К