



**КонсультантПлюс**

Постановление Правительства Новгородской  
области от 20.12.2021 N 456

"Об утверждении перечня предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального  
строительства, указываемых в решении о  
комплексном развитии территории"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 18.01.2022

## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 декабря 2021 г. N 456

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УКАЗЫВАЕМЫХ В РЕШЕНИИ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с [пунктом 5 части 1 статьи 67](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 11 части 1 статьи 2](#) областного закона от 11.10.2021 N 12-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере" Правительство Новгородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [перечень](#) предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории.

2. Разместить постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Губернатор Новгородской области  
А.С.НИКИТИН

Утвержден  
постановлением  
Правительства Новгородской области  
от 20.12.2021 N 456

#### ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УКАЗЫВАЕМЫХ В РЕШЕНИИ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

1. В решении о комплексном развитии территории указываются следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях комплексного развития такой территории, для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений;

1.2. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений;

1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях комплексного развития такой территории.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в [пункте 1](#) настоящего перечня, указываются в решении о комплексном развитии территории применительно к каждому виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые выбраны для реализации такого решения.

