



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Камчатского
края от 22.11.2021 N 486-П

"Об утверждении Порядка передачи
владельцем специального счета права на
специальный счет Камчатскому краю или
муниципальному образованию Камчатского
края в случае принятия решения о
комплексном развитии территории жилой
застройки"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 18.01.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 ноября 2021 г. N 486-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПОРЯДКА ПЕРЕДАЧИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО
СЧЕТА ПРАВА НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ КАМЧАТСКОГО КРАЯ В СЛУЧАЕ
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

В соответствии с [частью 2.2 статьи 169](#) Жилищного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок передачи](#) владельцем специального счета права на специальный счет Камчатскому краю или муниципальному образованию Камчатского края в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
председателя Правительства -
первого вице-губернатора
Камчатского края
Е.А.ЧЕКИН

Приложение
к Постановлению Правительства
Камчатского края
от 22.11.2021 N 486-П

ПОРЯДОК
ПЕРЕДАЧИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ПРАВА
НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ
ОБРАЗОВАНИЮ КАМЧАТСКОГО КРАЯ В СЛУЧАЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частью 2.2 статьи 169](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру передачи владельцем специального счета права на специальный счет Камчатскому краю или муниципальному образованию в Камчатском крае после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в [части 2.2 статьи 169](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

2. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, в течение десяти рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в [части 2.2 статьи 169](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, исполнительный орган государственной власти Камчатского края (далее - уполномоченный орган) или орган местного самоуправления муниципального

образования в Камчатском крае (далее - орган местного самоуправления), уполномоченные в сфере управления жилищным фондом, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, обязаны направить в адрес владельца специального счета, в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края (далее - инспекция), главы муниципального образования и некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края" (далее - региональный оператор) уведомление о переходе прав собственности на все помещения в многоквартирном доме с приложением в отношении них копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

3. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность Российской Федерации, Камчатского края или лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого являются федеральные органы государственной власти или исполнительные органы государственной власти

Камчатского края, инспекция в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления и документов, указанных в [части 2](#) настоящего Порядка, издает приказ об осуществлении региональным оператором прав владельца специального счета от имени Камчатского края.

4. В течение пяти рабочих дней со дня издания приказа, указанного в [части 3](#) настоящего Порядка, инспекция направляет копию приказа в адрес прежнего владельца специального счета, регионального оператора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, уполномоченного органа или органа местного самоуправления, а также лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

5. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность муниципального образования или лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является орган местного самоуправления, глава муниципального образования в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения уведомления и документов, указанных в [части 2](#) настоящего Порядка, издает правовой акт об определении лица, уполномоченного от имени муниципального образования осуществлять права владельца специального счета (далее - уполномоченное лицо). Глава муниципального образования вправе определить уполномоченным лицом регионального оператора.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания правового акта, указанного в [части 5](#) настоящего Порядка, глава муниципального образования направляет копию правового акта в адрес прежнего владельца специального счета, регионального оператора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, инспекции, а также лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

7. Прежний владелец специального счета в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в [частях 4](#) и [6](#) настоящего Порядка, обязан передать, а региональный оператор или уполномоченное лицо, обязаны принять документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии).