



**КонсультантПлюс**

Постановление Правительства Камчатского  
края от 16.12.2021 N 551-П

"Об утверждении Порядка определения  
начальной цены торгов (конкурса или  
аукциона) на право заключения договора о  
комплексном развитии территории в случае,  
если решение о комплексном развитии  
территории принято Правительством  
Камчатского края или главой местной  
администрации муниципального образования  
в Камчатском крае"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 18.01.2022

**ПРАВИТЕЛЬСТВО КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 16 декабря 2021 г. N 551-П

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ**  
**ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ТОРГОВ**  
**(КОНКУРСА ИЛИ АУКЦИОНА) НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**  
**О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ РЕШЕНИЕ**  
**О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПРИНЯТО ПРАВИТЕЛЬСТВОМ**  
**КАМЧАТСКОГО КРАЯ ИЛИ ГЛАВОЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ**

В соответствии с [частью 5 статьи 69](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](#) определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Камчатского края или главой местной администрации муниципального образования в Камчатском крае согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
председателя Правительства  
Камчатского края  
Е.А.ЧЕКИН

Приложение  
к Постановлению Правительства  
Камчатского края  
от 16.12.2021 N 551-П

**ПОРЯДОК**  
**ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ТОРГОВ (КОНКУРСА ИЛИ**  
**АУКЦИОНА) НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ**  
**РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ**  
**РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПРИНЯТО ПРАВИТЕЛЬСТВОМ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  
**ИЛИ ГЛАВОЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**ОБРАЗОВАНИЯ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ**

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену предмета торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги) на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее - начальная цена предмета торгов) в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Камчатского края или главой местной администрации муниципального образования в Камчатском крае.

2. Начальная цена предмета торгов устанавливается равной полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка (земельных участков), который будет предоставлен победителю торгов или иному, определенному в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, участнику торгов (далее - победитель торгов) с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории.

3. Начальная цена предмета торгов определяется при принятии решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории исполнительным органом государственной власти

---

Камчатского края или органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, уполномоченными на принятие таких решений (далее - уполномоченные органы).

4. В случае, если кадастровая стоимость земельного участка (земельных участков) не определена, начальная цена предмета торгов определяется на основании годовой рыночной стоимости права аренды такого земельного участка (земельных участков), определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. В случае, если предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, начальная цена предмета торгов определяется для случая, указанного в [части 3](#) настоящего Порядка, по следующей формуле:

$$НЦ_ч = (КС \times 1,5\%) \times КЧ_с, \text{ где:}$$

НЦ<sub>ч</sub> - начальная цена предмета торгов;

КС - кадастровая стоимость земельного участка или сумма кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой уполномоченными органами принято решение о комплексном развитии территории;

КЧ<sub>с</sub> - коэффициент площади части земельного участка (частей земельных участков), расположенного в границах территории, в отношении которой уполномоченными органами принято решение о комплексном развитии территории (далее - коэффициент) и который будет предоставлен победителю торгов. Коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$КЧ_с = S_ч / S_{\text{общ}}, \text{ где:}$$

S<sub>ч</sub> - площадь земельного участка (земельных участков), составляющего определенную в договоре о комплексном развитии территории часть территории, подлежащей комплексному развитию (кв. м) и который будет предоставлен победителю торгов;

S<sub>общ</sub> - общая площадь земельного участка (земельных участков), расположенного в границах территории, в отношении которой уполномоченными органами принято решение о комплексном развитии территории (кв. м).

---