



КонсультантПлюс

Постановление Правительства РМ от
20.12.2021 N 580

"Об утверждении Порядка передачи
владельцем специального счета права на
специальный счет Республике Мордовия или
муниципальному образованию Республики
Мордовия после перехода права
собственности на все помещения в
многоквартирном доме в государственную или
муниципальную собственность либо в
собственность лицу, с которым заключен
договор о комплексном развитии территории
жилой застройки"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 18.01.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 декабря 2021 г. N 580**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕДАЧИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ
СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ПРАВА НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ РЕСПУБЛИКЕ
МОРДОВИЯ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
ПОСЛЕ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНУЮ
СОБСТВЕННОСТЬ ЛИБО В СОБСТВЕННОСТЬ ЛИЦУ, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН
ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

В соответствии с [частью 2.2. статьи 169](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [подпунктом 13.13 пункта 1 статьи 2](#) Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 года N 52-3 "О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия" Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Мордовия или муниципальному образованию Республики Мордовия после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия
В.СИДОРОВ

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 20 декабря 2021 г. N 580

**ПОРЯДОК
ПЕРЕДАЧИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ПРАВА
НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ
ОБРАЗОВАНИЮ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ ПОСЛЕ ПЕРЕХОДА ПРАВА
СОБСТВЕННОСТИ НА ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЛИБО
В СОБСТВЕННОСТЬ ЛИЦУ, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР
О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Мордовия или муниципальному образованию Республики Мордовия после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. Настоящий порядок распространяется на многоквартирные дома, расположенные на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и

[постановлением](#) Правительства Республики Мордовия от 21 июня 2021 г. N 279 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, и критериев, которым должны соответствовать жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, не признанные аварийными, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории", и собственники помещений которых в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества выбрали его формирование на специальном счете в соответствии с [пунктом 1 части 3 статьи 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации

3. Владелец специального счета осуществляет передачу прав на специальный счет уполномоченному органу, ответственному за реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в качестве которого может выступать:

Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия (далее - Министерство) в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в [пункте 2](#) настоящего Порядка, в государственную собственность либо в собственность лицу, с которым Министерством заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со [статьей 68](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

орган местного самоуправления муниципального образования Республики Мордовия (далее - орган местного самоуправления) в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в [пункте 2](#) настоящего Порядка, в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым органом местного самоуправления заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со [статьей 68](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Министерство или орган местного самоуправления (далее - уполномоченный орган) в течение 30 календарных дней со дня, следующего за днем последней регистрации перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, направляет владельцу специального счета и российской кредитной организации, в которой открыт счет, письменное уведомление о переходе права на специальный счет с приложением следующих документов:

заверенной копии решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

заверенных копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности;

реквизиты счета, открытого в Управлении Федерального казначейства по Республике Мордовия, для перечисления денежных средств, находящихся на специальном счете.

Уполномоченный орган уведомление о переходе права на специальный счет и документы направляет лично, посредством почтовой или электронной связи, позволяющим подтвердить получение.

5. Владелец специального счета обязан подать заявление в российскую кредитную организацию о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о переходе права на специальный счет, указанный в документах [пункта 4](#) настоящего Порядка.

6. В случае если владельцем специального счета не выполнены обязательства, установленные [пунктом 5](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете этого многоквартирного дома, с перечислением их на счет, указанный в документах [пункта 4](#) настоящего Порядка.

7. После перехода права на специальный счет денежные средства используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки.

