



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 декабря 2021 г. N 624-п

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.09.2021 N 448-П "ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВКЛЮЧЕНИЮ В РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

В соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области" Правительство Ивановской области постановляет:

Внести в [постановление](#) Правительства Ивановской области от 23.09.2021 N 448-п "Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Ивановской области" изменение, дополнив пунктами 4 - 6 следующего содержания:

"4) в случае подготовки проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализация которого будет осуществляться в несколько этапов:

сведения об этапах реализации решения о комплексном развитии территории,

сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию в рамках каждого из этапов,

сведения о сроках реализации каждого из этапов,

сведения о реализации решения о комплексном развитии территории применительно к каждому из этапов Ивановской областью, муниципальными образованиями Ивановской области, юридическим лицом, определенным Ивановской областью, или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

5) в случае подготовки проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализация которого будет осуществляться Ивановской областью, - сведения о возможности заключения концессионного соглашения;

6) в случае подготовки проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализация которого будет осуществляться в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Ивановской области, - сведения об одном или нескольких из следующих критериев (оснований) для включения объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируется на основании адресных программ, утверждаемых Правительством Ивановской области, в адресную программу, утверждаемую Правительством Ивановской области согласно [пункту 2 части 4 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации:

нахождение объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территориях, в границах которых допускалось осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию, установленных (отображенных) на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования Ивановской области, действовавших на день вступления в силу Федерального [закона](#) от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий",

наличие высокой степени физического износа (от 70% включительно и выше) зданий, строений, сооружений, иных объектов вне зависимости от года их постройки,

признание объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с [пунктом 4 статьи 50.1](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",

нахождение объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования Ивановской области с неблагоприятным уровнем качества городской среды, рассчитанным (применительно к такой территории части муниципального образования Ивановской области) на основании [методики](#) формирования индекса качества городской среды, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.03.2019 N 510-р."

Губернатор Ивановской области
С.С.ВОСКРЕСЕНСКИЙ
