



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Хабаровского
края от 10.12.2021 N 624-пр
"Об утверждении Порядка передачи прав
владельца специального счета в случае
принятия решения о комплексном развитии
территории жилой застройки"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 18.01.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 декабря 2021 г. N 624-пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕДАЧИ ПРАВ ВЛАДЕЛЬЦА СПЕЦИАЛЬНОГО
СЧЕТА В СЛУЧАЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

В соответствии с [частью 2.2 статьи 169](#) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство края постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#) передачи прав владельца специального счета в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Губернатор, Председатель
Правительства края
М.В.Дегтярев

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Правительства Хабаровского края
от 10 декабря 2021 г. N 624-пр

ПОРЯДОК
**ПЕРЕДАЧИ ПРАВ ВЛАДЕЛЬЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА В СЛУЧАЕ ПРИНЯТИЯ
РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

1. Порядок передачи прав на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, на котором находятся денежные средства, образующие фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов (далее - специальный счет и многоквартирный дом соответственно), разработан в соответствии с [частью 2.2 статьи 169](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящий Порядок определяет процедуру передачи владельцем специального счета права на специальный счет Хабаровскому краю или муниципальному образованию Хабаровского края (далее - муниципальное образование) после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Хабаровского края (далее также - край) или собственность муниципального образования либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. Со дня, следующего за днем перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, владельцем специального счета является соответственно:

1) Хабаровский край - в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято Правительством Хабаровского края;

2) муниципальное образование - в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято органом местного самоуправления муниципального образования.

3. Со дня, следующего за днем перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, Хабаровскому краю или муниципальному образованию соответственно переходят все права и обязанности

прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета такого многоквартирного дома (при их наличии).

4. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на все помещения в многоквартирном доме в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края (далее - Министерство) направляются сведения об адресе такого многоквартирного дома:

- органом исполнительной власти края, уполномоченным Правительством края, юридическим лицом, определенным Правительством края, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, по системе электронного документооборота Правительства Хабаровского края (далее - СЭД) либо посредством почтовой связи общего пользования или посредством сервиса по отправке электронных простых и заказных писем, осуществляемой акционерным обществом "Почта России" (далее - почтовая связь), либо нарочным - в случае перехода права собственности на все помещения в государственную собственность Хабаровского края;

- лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является орган исполнительной власти Хабаровского края (далее - застройщик), посредством почтовой связи либо нарочным - в случае перехода права собственности на все помещения в собственность застройщика.

5. В течение 10 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, Министерство издает правовой акт об осуществлении некоммерческой организацией "Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" (далее - Региональный оператор) прав владельца специального счета от имени Хабаровского края, за исключением многоквартирных домов, в которых Региональный оператор ранее был выбран в качестве владельца специального счета.

6. В течение 10 рабочих дней после окончания срока, указанного в [пункте 5](#) настоящего Порядка, уведомление об определении Регионального оператора владельцем специального счета от имени Хабаровского края направляется Министерством посредством СЭД, почтовой связи либо нарочным в адрес прежнего владельца специального счета, Регионального оператора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, а также застройщика.

7. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность муниципального образования либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является орган местного самоуправления такого муниципального образования (далее - орган местного самоуправления), орган местного самоуправления издает правовой акт об определении лица, уполномоченного от имени муниципального образования осуществлять права владельца специального счета (далее - уполномоченное лицо).

Уполномоченным лицом может быть определен Региональный оператор.

8. В течение 10 рабочих дней после окончания срока, указанного в [пункте 7](#) настоящего Порядка, уведомление об определении уполномоченного лица направляется органом местного самоуправления посредством СЭД либо почтовой связи, либо нарочным в адрес прежнего владельца специального счета, уполномоченного лица, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, Министерства, а также застройщика.

9. Прежний владелец специального счета в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомлений, указанных в [пунктах 6, 8](#) настоящего Порядка, передает лицу, определенному новым владельцем специального счета, посредством почтовой связи либо нарочным документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.