



КонсультантПлюс

Приказ Министерства строительства и
развития инфраструктуры Свердловской
области от 02.09.2021 N 496-П
(ред. от 07.12.2021)

"Об утверждении Порядка согласования с
Министерством строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области
проекта решения о комплексном развитии
территории нежилкой застройки,
подготовленного главой местной
администрации муниципального образования,
расположенного на территории Свердловской
области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 18.01.2022

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ
от 2 сентября 2021 г. N 496-П

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СОГЛАСОВАНИЯ С МИНИСТЕРСТВОМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДГОТОВЛЕННОГО ГЛАВОЙ
МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области от 07.12.2021 N 660-П)

В соответствии с [частью 4 статьи 66](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [подпунктом 1 статьи 4](#) Закона Свердловской области от 19 марта 2021 года N 19-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Свердловской области", [пунктом 1](#) Постановления Правительства Свердловской области от 01.04.2021 N 179-ПП "Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере комплексного развития территорий" приказываю:

1. Утвердить [Порядок](#) согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории не жилой застройки, подготовленного главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (прилагается).

2. Отделу комплексного развития территорий обеспечить:

1) опубликование настоящего Приказа на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru) и размещение на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<https://minstroy.midural.ru>);

2) направление копии настоящего Приказа в прокуратуру Свердловской области и Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области;

3) направление копии настоящего Приказа в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

3. Настоящий Приказ вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр
М.М.ВОЛКОВ

Утвержден
Приказом
Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области

от 2 сентября 2021 г. N 496-П

**ПОРЯДОК
СОГЛАСОВАНИЯ С МИНИСТЕРСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ
О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ,
ПОДГОТОВЛЕННОГО ГЛАВОЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области от 07.12.2021 N 660-П)

1. Настоящий Порядок согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленного главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (далее - Порядок), разработан во исполнение требований, установленных [статьями 66, 67](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предметом согласования проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки (далее - проект решения) являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

3. На согласование в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области направляются проекты решений о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленные главами местной администрации муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее - глава местной администрации), по инициативе:

1) Правительства Свердловской области (за исключением случаев, установленных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 66](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;

3) главы местной администрации;

4) юридических лиц.

4. Лица, указанные в [пункте 3](#) настоящего Порядка, инициируют принятие решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки.

(в ред. Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.12.2021 N 660-П)

5. Проект решения, подготовленный в соответствии с требованиями настоящего Порядка, подлежит направлению на согласование в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с приложением к проекту решения:

пояснительной записки;

копии документа о согласовании проекта решения федеральными органами исполнительной власти (в случае если это требуется в соответствии с действующим законодательством);

[плана](#) (схемы) границ территории нежилкой застройки, предлагаемой для комплексного развития, согласно приложению к настоящему Порядку.

(в ред. Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.12.2021 N 660-П)

6. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечивает согласование проекта решения с отраслевыми исполнительными органами государственной власти

Свердловской области (далее - отраслевые органы), для чего в течение 2 (двух) рабочих дней после получения проекта решения от главы местной администрации направляет проект решения:

в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области - в части включения в проект решения объектов регионального значения и (или) земельных участков, находящихся в собственности Свердловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования "город Екатеринбург";

в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области - в части включения в проект решения объектов инженерно-технического обеспечения и коммуникаций;

в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области - в части включения в проект решения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) и (или) выявленных объектов культурного наследия;

в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области - в части включения в проект решения особо охраняемых природных территорий.

Срок согласования проекта решения отраслевым органом составляет 5 (пять) рабочих дней с даты поступления проекта решения в такой орган.

7. По результатам рассмотрения проекта решения отраслевой орган готовит заключение о согласии или несогласии с проектом решения по вопросам своей компетенции с обоснованием принятого решения и направляет его в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

8. Общий срок рассмотрения проекта решения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области составляет 30 (тридцать) дней с даты поступления проекта решения в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

9. По результатам рассмотрения проекта решения Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области осуществляет подготовку приказа о согласовании проекта решения либо об отклонении проекта решения с указанием конкретных несоответствий настоящему Порядку, законодательству Российской Федерации, Свердловской области.
(в ред. Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.12.2021 N 660-П)

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области направляется главе местной администрации, подготовившему проект решения, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания приказа.

10. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области отказывает в согласовании проекта решения при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствие одного из документов, указанных в [пункте 5](#) настоящего Порядка;
(в ред. Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.12.2021 N 660-П)

2) имеется пересечение границ территории, в отношении которой подготовлен проект решения, с границами территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии Правительством Российской Федерации или Правительством Свердловской области;

3) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, предназначены для размещения объектов федерального значения, регионального значения в соответствии с документацией по планировке территории либо на которых расположены такие объекты;

4) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, находящиеся в государственной собственности, зарезервированы для государственных нужд;

5) на земельных участках, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктур, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, и снос или реконструкция таких объектов с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения, приведет к снижению фактических показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей максимально доступного уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

11. Проект решения может быть представлен главой местной администрации на повторное согласование в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Повторное согласование проекта решения осуществляется в соответствии с положениями настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку согласования с Министерством
строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области проекта решения
о комплексном развитии территории
нежилой застройки, подготовленного
главой местной администрации
муниципального образования,
расположенного на территории
Свердловской области

План
(схема) границ территории нежилой застройки,
предлагаемой для комплексного развития

1. Эскиз границ территории нежилой застройки, предлагаемой для комплексного развития, на карте элемента планировочной структуры _____

(наименование элемента планировочной структуры
муниципального образования)

--

Обозначения:

_____ - границы элемента планировочной структуры
_____ - границы территории нежилой застройки, предлагаемой для комплексного развития

	- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования
	- земельные участки, находящиеся в государственной собственности Российской Федерации
	- земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области
	- земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

	- земельные участки, находящиеся в частной собственности
	- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
	- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
	- объекты коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур
	- прочие объекты

2. Эскиз границ территории нежилкой застройки, предлагаемой для комплексного развития, на публичной кадастровой карте _____
(наименование муниципального образования)

Обозначения:

- _____ - границы элемента планировочной структуры
_____ - границы территории нежилкой застройки, предлагаемой для комплексного развития

	- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования
	- земельные участки, находящиеся в государственной собственности Российской Федерации
	- земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области
	- земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена
	- земельные участки, находящиеся в частной собственности

3. Перечень координат характерных точек границ территории нежилкой застройки, предлагаемой для комплексного развития, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
