



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**  
от 3 декабря 2021 г. N 607

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРИТЕРИЕВ,  
КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА,  
НЕ ПРИЗНАННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОРЯДКЕ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ  
ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ЗАСТРОЕННОЙ  
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ КОМПЛЕКСНОЕ  
РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

В соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 2 части 1](#) постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 октября 2021 г. N 751 "Об отдельных мерах по правовому регулированию в целях обеспечения комплексного развития территорий в Краснодарском крае" приказываю:

1. Утвердить следующие критерии, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки:

1) многоквартирный дом признан находящимся в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с [приказом](#) Минстроя России от 26 августа 2021 г. N 610/пр "Об установлении Порядка признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии";

2) многоквартирный дом не подключен к централизованным системам инженерно-технического обеспечения, предназначенным для подачи холодной воды и отведения сточных вод.

2. Установить, что комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, соответствующие какому-либо одному или всем критериям, указанным в [пункте 1](#) настоящего приказа.

3. Отделу правового и кадрового обеспечения (Скакун О.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края Дунаева В.А.

5. Приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр  
А.В.ЛЯШКО