



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 октября 2021 г. № 465

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ
ДОМА БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ, ОБЪЕКТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, САДОВЫЕ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ
НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ИЗЪЯТЫ
ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД В ЦЕЛЯХ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

В соответствии с **частью 8 статьи 65** Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Липецкой области постановляет:

Установить, что жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, должны соответствовать одному или нескольким критериям:

физический износ основных конструктивных элементов жилого дома блокированной застройки, объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60% согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования, являющейся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

в жилом доме блокированной застройки, объекте индивидуального жилищного строительства, садовом доме отсутствуют централизованные системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Глава администрации
Липецкой области
И.Г.АРТАМОНОВ