



**КонсультантПлюс**

Постановление Правительства Курганской области от 20.05.2021 N 123  
"Об установлении критериев, характеризующих высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 01.03.2022

**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 20 мая 2021 г. N 123

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ  
ИЗНОСА, НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИЛИ ОТСУТСТВИЕ  
СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ, ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, САДОВЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКАХ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ИЗЪЯТЫ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД В ЦЕЛЯХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

В соответствии с [пунктом 3 части 8 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Курганской области постановляет:

1. Установить [критерии](#), характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор Курганской области  
В.М.ШУМКОВ

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Курганской области  
от 20 мая 2021 г. N 123  
"Об установлении критериев, характеризующих  
высокий уровень износа, ненадлежащее  
техническое состояние или отсутствие  
систем инженерно-технического обеспечения  
жилых домов блокированной застройки,  
объектов индивидуального жилищного  
строительства, садовых домов, расположенных  
на земельных участках, которые могут  
быть изъяты для государственных или  
муниципальных нужд в целях комплексного  
развития территории жилой застройки"

**КРИТЕРИИ,  
ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ИЗНОСА,  
НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИЛИ ОТСУТСТВИЕ СИСТЕМ  
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ БЛОКИРОВАННОЙ  
ЗАСТРОЙКИ, ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
САДОВЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, КОТОРЫЕ**

---

**МОГУТ БЫТЬ ИЗЪЯТЫ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД  
В ЦЕЛЯХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Решение об изъятии земельных участков, на которых расположены жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома (далее также - Объекты), для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки может быть принято в случае соответствия Объектов одному или нескольким из следующих критериев:

1) уровень износа основных конструктивных элементов Объектов (крыша, стены, фундамент) превышает 50% в соответствии с заключением специализированной организации, привлеченной для проведения обследования Объектов на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2) уровень износа централизованных систем инженерно-технического обеспечения Объектов превышает 70% в соответствии с заключением специализированной организации, привлеченной для проведения обследования централизованных систем инженерно-технического обеспечения Объектов на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

3) отсутствует хотя бы одна из централизованных систем инженерно-технического обеспечения Объектов:

для жилых домов блокированной застройки - централизованная система водоснабжения, водоотведения (канализации), электроснабжения, теплоснабжения;

для объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов - централизованная система водоснабжения, электроснабжения.

---