



КонсультантПлюс

Постановление Правительства МО от
29.12.2021 N 1482/45

"О внесении изменений в постановление
Правительства Московской области от
26.01.2021 N 29/3 "О порядке комплексного
развития территорий в Московской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 23.03.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 декабря 2021 г. N 1482/45

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 26.01.2021 N 29/3 "О ПОРЯДКЕ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые **изменения**, которые вносятся в **постановление** Правительства Московской области от 26.01.2021 N 29/3 "О порядке комплексного развития территорий в Московской области".

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете "Ежедневные новости. Подмосковье", "Информационном вестнике Правительства Московской области", размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Первый Вице-губернатор Московской области -
Председатель Правительства Московской области
И.Н. Габдрахманов

Утверждены
постановлением Правительства
Московской области
от 29 декабря 2021 г. N 1482/45

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 26.01.2021 N 29/3 "О ПОРЯДКЕ КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
(ДАЛЕЕ - ПОСТАНОВЛЕНИЕ)**

1. В **Положении** о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденном постановлением:

1) **дополнить** пунктом 2.13 следующего содержания:

"Комплексное развитие территории, предусматривающее жилищное строительство, осуществляется при условии участия застройщиков, заключивших договоры о комплексном развитии территории, в обеспечении переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и (или) жилых помещений в многоквартирных домах, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным настоящим Положением (далее - Переселение), при условии, что такое Переселение предусмотрено в составе мастер-плана комплексного развития территории и проекте решения о комплексном развитии территории, одобренном решением Градостроительного совета Московской области.";

2) **пункт 6.2** дополнить подпунктом 6.2.2.1 следующего содержания:

"6.2.2.1. Перечень мероприятий по переселению граждан и сроков их выполнения (в случае

принятия решения о комплексном развитии территории, предусматривающем жилищное строительство).";

2. В **Положении** о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области, утвержденном постановлением:

1) **подпункт 12.2.1** изложить в следующей редакции:

"12.2.1. Правилам землепользования и застройки городского округа в части отсутствия в правилах землепользования и застройки территориальной зоны комплексного развития территории, установленной на представленную заявителем к рассмотрению территорию, за исключением случаев включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, земельных участков, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур или территорий общего пользования, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков."

2) **дополнить** разделом XXI следующего содержания:

**"XXI. Обязательства по участию правообладателей
в обеспечении Переселения**

21.1. При заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей правообладатель берет на себя обязательство по передаче органу местного самоуправления муниципального образования Московской области жилых помещений в целях переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и (или) жилых помещений в многоквартирных домах, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным **пунктом 2.2.2** Положения о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 N 29/3 "О порядке комплексного развития территорий в Московской области", при условии включения такого обязательства в состав соглашения правообладателей о распределении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, предусмотренного **частью 5 статьи 70** Градостроительного кодекса Российской Федерации, и/или параметров комплексного развития территории, представляемых правообладателями (правообладателем) на одобрение Градостроительного совета Московской области."