



**КонсультантПлюс**

Постановление Правительства Забайкальского  
края от 13.06.2017 N 233

"Об утверждении Методики определения  
начальной цены предмета аукциона на право  
заключения договора о комплексном развитии  
территории по инициативе органа местного  
самоуправления"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 01.03.2022

...

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 июня 2017 г. N 233

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПО ИНИЦИАТИВЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

В соответствии со [статьей 46.11](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 44](#) Устава Забайкальского края, в целях комплексного развития территории по инициативе органа местного самоуправления Правительство Забайкальского края постановляет:

утвердить прилагаемую [Методику](#) определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Губернатор Забайкальского края  
Н.Н.ЖДАНОВА

Утверждена  
постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 13 июня 2017 г. N 233

#### МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПО ИНИЦИАТИВЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (далее - начальная цена предмета аукциона).

2. Определение начальной цены предмета аукциона осуществляется путем проведения оценки земельного участка (земельных участков), расположенного(ых) в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления (далее - объект оценки). При этом начальной ценой предмета аукциона будет являться рыночная стоимость объекта оценки, определенная в результате проведенной оценки.

3. Обеспечение проведения оценки, а также отбор оценщика для определения рыночной стоимости объекта оценки осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности и о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.