



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Кировской
области от 19.05.2021 N 248-П

"Об утверждении Порядка определения
начальной цены предмета торгов на право
заключения договора о комплексном развитии
территории и признании утратившим силу
постановления Правительства Кировской
области от 04.07.2016 N 109/384"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 01.03.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 мая 2021 г. N 248-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 04.07.2016 N 109/384

В соответствии с [частью 5 статьи 69](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Кировской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории согласно приложению.
2. Признать утратившим силу [постановление](#) Правительства Кировской области от 04.07.2016 N 109/384 "О методике определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории".
3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области
А.А.ЧУРИН

Приложение

Утвержден
постановлением
Правительства Кировской области
от 19 мая 2021 г. N 248-П

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

1. Настоящий Порядок определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее - Порядок) устанавливает механизм определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, проводимых в форме аукциона, в случае принятия решения о комплексном развитии территории Правительством Кировской области или главой местной администрации муниципального образования Кировской области.
2. Начальная цена предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, проводимых в форме аукциона, устанавливается равной размеру подлежащей уплате за двенадцать календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории (далее - договор), арендной платы за земельный участок (земельные участки), территорию, не имеющую характеристик, позволяющих ее идентифицировать в качестве индивидуально определенной вещи (далее - территория), которые будут предоставлены победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им условий договора.
3. Размер арендной платы в отношении указанных в [пункте 2](#) настоящего Порядка земельного

участка (земельных участков), территории определяется исходя из площади соответствующего земельного участка (земельных участков), территории, определенной в соответствии с решением о комплексном развитии территории, на основании рыночной стоимости права аренды земельного участка (земельных участков), территории, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
