



КонсультантПлюс

Приказ Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области от 02.06.2021 N
268

"Об утверждении Порядка согласования
проекта решения о комплексном развитии
территории жилой застройки, проекта
решения о комплексном развитии территории
нежилой застройки, подготовленных главой
местной администрации поселения, главой
местной администрации городского округа
Курганской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 01.03.2022

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ
от 2 июня 2021 г. N 268**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ
О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРОЕКТА
РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ,
ПОДГОТОВЛЕННЫХ ГЛАВОЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ,
ГЛАВОЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

В соответствии с **частью 4 статьи 66** Градостроительного кодекса Российской Федерации приказываю:

1. Утвердить **Порядок** согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа Курганской области согласно приложению к настоящему Приказу.
2. Опубликовать настоящий Приказ в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Директор Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области
И.Н.САБЛУКОВА

Приложение
к Приказу
Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области
от 2 июня 2021 г. N 268
"Об утверждении Порядка согласования
проекта решения о комплексном
развитии территории жилой застройки,
проекта решения о комплексном развитии
территории нежилой застройки,
подготовленных главой местной
администрации поселения, главой
местной администрации городского
округа Курганской области"

**ПОРЯДОК
СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ
РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДГОТОВЛЕННЫХ ГЛАВОЙ
МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГЛАВОЙ МЕСТНОЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа Курганской области (далее - Порядок) с Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее - уполномоченный орган), разработан в соответствии с [частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) (далее - Градостроительный кодекс) в целях упорядочения отношений в сфере комплексного развития территорий и определяет механизм согласования органами местного самоуправления поселения, городского округа Курганской области (далее - органы местного самоуправления) проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее - проект решения) с уполномоченным органом.

2. Глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа Курганской области в течение 10 рабочих дней с момента подготовки направляет проект решения в уполномоченный орган любым удобным способом.

3. Состав проекта решения должен соответствовать требованиям [части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

4. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома.

5. Предметом согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

6. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с момента поступления проекта решения и прилагаемых к нему документов направляет их на согласование в органы исполнительной власти Курганской области (далее - отраслевые органы) в части вопросов, относящихся к их компетенции.

Отраслевые органы рассматривают документы и направляют информацию о согласовании (отказе в согласовании) проекта решения. В случае принятия решения об отказе в согласовании отраслевые органы указывают причины принятия такого решения.

7. Уполномоченный орган рассматривает проект решения и принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения.

8. Решение об отказе в согласовании проекта решения принимается при наличии следующих оснований:

1) не представлены документы, предусмотренные [пунктом 3 Порядка](#);

2) границы развиваемой территории не соответствуют требованиям, установленным [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 27 мая 2021 года N 139 "Об утверждении порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

3) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные на развиваемой территории, не соответствуют требованиям, установленным [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 20 мая 2021 года N 124 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки";

4) получен отказ отраслевого органа от согласования проекта комплексного развития территории.

9. Решение о согласовании (отказе в согласовании) проекта решения принимается путем издания приказа уполномоченного органа и направляется в орган местного самоуправления посредством системы единого электронного документооборота.

Решение об отказе в согласовании проекта решения сопровождается письмом уполномоченного органа, содержащим причины принятия такого решения.

10. Общий срок согласования проекта решения не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган.

11. Главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа Курганской области после устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании проекта решения, вправе повторно направить уведомление в уполномоченный орган.
