



**КонсультантПлюс**

Постановление Правительства Сахалинской  
области от 16.07.2021 N 279

"Об утверждении Порядка определения  
начальной цены торгов на право заключения  
договора о комплексном развитии территории  
нежилой застройки, незастроенной  
территории в случае принятия решения о  
комплексном развитии территории нежилой  
застройки, незастроенной территории  
Правительством Сахалинской области или  
главой администрации муниципального  
образования Сахалинской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 01.03.2022

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 16 июля 2021 г. N 279

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ТОРГОВ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ  
ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ  
В СЛУЧАЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ  
НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ ГЛАВОЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" Правительство Сахалинской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки, незастроенной территории в случае принятия решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, незастроенной территории Правительством Сахалинской области или главой администрации муниципального образования Сахалинской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Губернские ведомости", на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на "Официальном интернет-портале правовой информации".

Председатель Правительства  
Сахалинской области  
А.В.Белик

Утвержден  
постановлением  
Правительства Сахалинской области  
от 16.07.2021 N 279

**ПОРЯДОК**  
**ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**  
**ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ**  
**НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ**  
**ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ**  
**НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ**  
**САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ ГЛАВОЙ АДМИНИСТРАЦИИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договоров о комплексном развитии территории нежилкой застройки, за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с [пунктами 2 и 4 части 7 статьи 66](#) или со [статьей 70](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, о комплексном развитии незастроенной территории, осуществляемом в соответствии с [пунктом 3 части 1 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в установленных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации случаях принятия решений о комплексном развитии территории Правительством Сахалинской области или главой

---

администрации муниципального образования Сахалинской области (далее соответственно - договор о комплексном развитии территории, начальная цена предмета торгов).

2. Начальная цена предмета торгов устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю торгов или иному участнику торгов с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, которая подлежит уплате указанным лицом за 12 календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории.

3. Размер арендной платы в отношении указанного в [пункте 2](#) настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющего определенную в договоре о комплексном развитии территории часть подлежащей комплексному развитию территории.

---