



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 21.10.2021 N 405
"Об утверждении Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления Чукотского автономного округа с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, без проведения торгов"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 01.03.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 октября 2021 г. N 405

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ О КОМПЛЕКСНОМ
РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ, ЗАКЛЮЧАЕМЫХ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
С ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА НИХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

В соответствии с **частью 8 статьи 70** Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Чукотского автономного округа постановляет:

1. Утвердить **Порядок** заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления Чукотского автономного округа с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, без проведения торгов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

Председатель Правительства
Р.В.КОПИН

Приложение
к Постановлению Правительства
Чукотского автономного округа
от 21 октября 2021 г. N 405

ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ,
ЗАКЛЮЧАЕМЫХ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЧУКОТСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА С ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И (ИЛИ) РАСПОЛОЖЕННЫХ НА НИХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок заключения договоров о комплексном развитии территории (далее - договор), заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, определенными **частью 1 статьи 70** Градостроительного кодекса Российской Федерации, без проведения торгов (конкурса или аукциона) на право заключения такого договора.

2. В целях заключения договора правообладатель земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее - заявитель) представляет в орган местного самоуправления Чукотского автономного округа (далее - орган местного самоуправления) следующие документы:

1) заявление на имя Главы Администрации муниципального района или городского округа Чукотского автономного округа в произвольной форме, содержащее предложение о заключении договора (далее - заявление);

2) документы, подтверждающие права на земельный участок (земельные участки) и (или) объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории комплексного развития;

3) соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (в случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями);

4) пояснительную записку, содержащую следующую информацию:

о существующих запретах и (или) ограничениях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития;

о предварительном расчете планируемого размещения объектов капитального строительства на территории комплексного развития в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, описание необходимости осуществления строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения территории комплексного развития;

о необходимых видах ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также о видах подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

о возможных технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки;

о размере компенсации за снос зеленых насаждений.

3. Документы, указанные в [пункте 2](#) настоящего Порядка (далее - документы), представляются в орган местного самоуправления заявителем (его представителем) лично с предъявлением документа, удостоверяющего личность (полномочия представителя), либо направляются через организацию почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении и описью прилагаемых документов.

Документы, указанные в [подпунктах 2, 3 пункта 2](#) настоящего Порядка, представляются в копиях, заверенных в установленном законодательством порядке (при обращении через организацию почтовой связи), либо в копиях с одновременным предъявлением оригиналов документов (при личном обращении).

4. Документы в день их поступления в орган местного самоуправления принимаются по описи и регистрируются в журнале регистрации с указанием даты и времени их поступления.

Днем регистрации документов является день их поступления в орган местного самоуправления.

5. Орган местного самоуправления рассматривает документы в течение 30 рабочих дней и принимает одно из следующих решений:

1) заключить с заявителем договор;

2) отказать заявителю в заключении договора.

6. Основанием для отказа заявителю в заключении договора является:

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов;

2) недостоверность информации, содержащейся в документах.

7. В случае принятия решения об отказе в заключении договора орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня его принятия в письменной форме уведомляет заявителя о принятом решении (с указанием причин отказа).

После устранения причин отказа заявитель вправе повторно представить в орган местного самоуправления документы в порядке, установленном [пунктами 2, 3](#) настоящего Порядка.

8. Договор заключается в письменной форме в количестве экземпляров, определяемом органом местного самоуправления.

Содержание договора определяется в соответствии со [статьей 68](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений [статьи 70](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Заключение договора осуществляется не позднее 10 рабочих дней со дня принятия органом местного самоуправления решения о заключении с заявителем договора.
