



**КонсультантПлюс**

Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 21.10.2021 N 407  
"Об утверждении Критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 01.03.2022

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 21 октября 2021 г. N 407

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ  
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, НЕ ПРИЗНАННЫЕ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ  
СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ  
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ  
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Во исполнение [пункта 2 части 2 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях комплексного развития территории жилой застройки Правительство Чукотского автономного округа постановляет:

1. Утвердить [Критерии](#), которым должны соответствовать многоквартирные дома, расположенные на территории Чукотского автономного округа, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

Председатель Правительства  
Р.В.КОПИН

Приложение  
к Постановлению Правительства  
Чукотского автономного округа  
от 21 октября 2021 г. N 407

**КРИТЕРИИ,**  
**КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА,**  
**НЕ ПРИЗНАННЫЕ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ**  
**РЕКОНСТРУКЦИИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ЗАСТРОЕННОЙ**  
**ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ КОМПЛЕКСНОЕ**  
**РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

1. Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60 процентов.

2. Совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений превышает стоимость, определенную [Постановлением](#) Правительства Чукотского автономного округа от 17 июня 2020 года N 288 "Об установлении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Чукотского автономного округа, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 - 2022 годы".

3. Многоквартирные дома построены в период до 1975 года по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий.

---

4. Многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии, которое определяется в соответствии с порядком, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. В многоквартирных домах отсутствуют одна или несколько централизованных систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, холодное и (или) горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение).

---